

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Старовского за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	14400	4432,2	0,27
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4432,2	12	66483	4432,2	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4432,2	12	56511	4432,2	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	90	12	30316	4432,2	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	1038	12	3237	4432,2	0,06
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	310	4432,2	0,01
9	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4432,2	12	98395	4432,2	1,85
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
10	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	2	8669	4432,2	0,16
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	10742	4432,2	0,20
	Устранение засоров /кв.13,68,15/	по мере необходимости	м	90	3	2122	4433,2	0,04
11	КРОВЛЯ							
15	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	1,82	3	14316	4432,2	0,27
	Сдвигание снега и скоча сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	43,8	1	2128	4432,2	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	74	4	7761	4432,2	0,15
	Очистка фановых труб от наледи /кв.118,73,74,75/	по мере необходимости	м	21	1	647	4432,2	0,01
СТЕНЫ								
	Демонтаж козырьков площадью до 5 м2	по объему в дефектной ведомости	сборные конструкции и	1	1	805	4432,2	0,02
	Пробивка отверстий в стенах, полах и перегородках до 0,2 м2 /кв.32,35 до подвала/	по объему в дефектной ведомости	отверстие	3	1	410	4432,2	0,01
ПРОЕМЫ								
18	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /2 под./	по мере необходимости	10 м2	0,25	1	1478	4432,2	0,03
19	Ремонт оконных переплетов со сменой приборов	по мере необходимости	створка	1		1063	4432,2	0,02
20	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	2,4	2	434	4432,2	0,01
ПОДЪЕЗДЫ								
	Устройство стяжек цементных полов /кв.44/	по объему в дефектной ведомости	м2	2		592	4432,2	0,01
ПОДВАЛЫ								
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
24	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	2736	4432,2	0,05
25	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления) /кв.17,27/	по мере необходимости в течении отчетного	кв.	90		10105	4432,2	0,19
	Профилактический обход квартир кв.3,6,41,16,49,52,56,85, 22, 19, 25,84,50,5,88,64,82,48,51,63,66,42,39, 17,53,2, 78,55	по мере необходимости	кв.	90		5155	4432,2	0,10
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32мм /кв.32,35 до подвала/	по мере необходимости	м	6		2578	4432,2	0,05
26	Ревизия вентелей без снятия с места /кв.27/	по мере необходимости	шт.	1	1	38	4432,2	0,00
	Ремонт приборов отопления /кв.30,32,33/	по мере необходимости	шт	6	1	2798	4432,2	0,05
29	Замена канализационных труб в подвале диаметром 100 мм /кв.32/	по мере необходимости	м	2	1	1285	4432,2	0,02
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	1	1	1299	4432,2	0,02
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	72	1	3213	4432,2	0,06
30	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	16	12	28854	4432,2	0,54
31	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15534	1	7146	4432,2	0,13
32	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	6	4	1940,88	4432,2	0,04
34	Установка общедомовых приборов учета /тепловой /	по объему в дефектной ведомости	компл.	1	1	114323,36	4432,2	2,15
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	45		1105,65	4432,2	0,02
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	2		102	4432,2	0,00
	Установка выключателей одноклавишных неутропленного типа	по мере необходимости	шт.	2		508	4432,2	0,01
37	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	4432,2	0,02
41	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	12	2146	4432,2	0,04
ОСМОТРЫ								

42	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	1,44	4	10068	4432,2	0,19
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,3	4	525	4432,2	0,01
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	2,47	4	2419	4432,2	0,05
45	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	2	4	1909	4432,2	0,04
46	Осмотр мягкой кровли	2 раза в год	м2	1220,6	2	1068	4432,2	0,02
47	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	4,43	2	10194	4432,2	0,19
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
48	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	101,16	180	21851	4432,2	0,41
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
50	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,23	90	2097	4432,2	0,04
51	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	4,65	90	3763	4432,2	0,07
52	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	4,646	90	3345	4432,2	0,06
53	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	4,65	2	9850	4432,2	0,19
54	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	18,07	150	2873	4432,2	0,05
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	150	2095	4432,2	0,04
57	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	3,2	5	16254	4432,2	0,31
58	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,54	6	2805	4432,2	0,05
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
59	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,23	150	3495	4432,2	0,07
60	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,23	150	2097	4432,2	0,04
61	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,23	46	28724	4432,2	0,54
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	150	5962	4432,2	0,11
63	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,54	6	3947	4432,2	0,07
ПРОЧНЕ РАБОТЫ								
65	Вывоз КГО (погрузка мусора на аототранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	12	37588	4432,2	0,71
	Изготовление и установка козырьков /2,3,5,6 под-июнь/	по объему в дефектной ведомости	м2	12	4	40672	4432,2	0,76
66	Ремонт бетонных крылец с монтажными и демонтажными работами/6 под./	по мере необходимости	шт.	1	1	15794	4432,2	0,30
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ							736681	13,85
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								12,60
Вывоз твердых бытовых отходов								1,25

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной