

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома №36 по ул.Старовского на 2013 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ						
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	4402,8
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4402,8		4402,8
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4402,8		4402,8
4	Коммунальное освещение	постоянно	м2	4402,8	12	4402,8
5	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4402,8	12	4402,8
6	Услуги банка	постоянно	м2	4402,8	12	4402,8
Обязательные работы по содержанию дома						
7	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4402,8	12	4402,8
8	Дератизация	ежемесячно	м2	1049,6	12	4402,8
9	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1049,6	1	4402,8
ВЕНКАНАЛЫ						
10	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	4402,8
11	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	87	1	4402,8
КРОВЛЯ						
12	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	5,608	1	4402,8
13	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	25		4402,8
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18,72	2	4402,8
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	4402,8
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	87	2	4402,8
17	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	4 раза в год	кв.	87	4	4402,8
18	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	4402,8
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15702	1	4402,8
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	32	1	4402,8
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,68	1	4402,8
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
22	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		4402,8
23	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		4402,8
24	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	4402,8
25	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	по мере необходимости	шт	2		4402,8
27	ППР силового предохранительного шкафа	в течении отчетного периода	шт	1	1	4402,8
ОСМОТРЫ						
28	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,000	2	4402,8
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,300	2	4402,8
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,000	2	4402,8
31	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	4402,8
32	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	4,403	1	4402,8
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
33	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	127,7	144	4402,8
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОМЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ						
34	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	153	72	4402,8
35	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	30	64	4402,8
36	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1336	64	4402,8
37	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1336	2	4402,8
38	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	32	48	4402,8
39	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой	2 раза в год	м2	619,0	2	4402,8
40	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	4402,8
41	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	4402,8
42	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	4402,8
43	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	350	12	4402,8
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОМЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ						

44	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в трое суток	м2	153	60	4402,8
45	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в трое суток	м2	153	60	4402,8
46	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	153	17	4402,8
47	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	32	7	4402,8
48	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	4402,8
49	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	350	6	4402,8
ПРОЧИЕ РАБОТЫ						
50	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	10,000	1	4402,8
51	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	4402,8
52	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12,8	1	4402,8
53	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	4402,8

Текущий ремонт конструктивных элементов

ПРОЕМЫ						
54	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,4	1	4402,8
55	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	2		4402,8
56	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	4	1	4402,8
ПОДЪЕЗДЫ						
57	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	под.	2		4402,8
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
58	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	10		4402,8