

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73
по ул. Коммунистическая на 2013 г.г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	4829
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4829	12	4829
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4829	1	4829
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4829	12	4829
5	Услуги банка	постоянно	м2	4829	12	4829
Обязательные работы по содержанию дома						
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4829	12	4829
	Дератизация	ежемесячно	м2	168,2	12	4829
	ВЕНТКАНАЛЫ					
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	4829
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	1	4829
	КРОВЛЯ					
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,95	2	4829
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15		4829
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	4829
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	4829
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	4829
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	2	4829
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	50	1	4829
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		4829
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15448	1	4829
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	4829
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	12,27	1	4829
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		4829
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	4829
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	4829
ОСМОТРЫ						
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,829	2	4829
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,30	2	4829
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,829	2	4829
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,829	1	4829
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	168,2	156	4829
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ						
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	189	72	4829
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2925	64	4829
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3925	2	4829
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	57,6	72	4829
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1925,0	2	4829
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	4829
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	4829
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	4829
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	385	6	4829
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ						
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	246	60	4829

	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	246	60	4829
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	189	17	4829
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	246	7	4829
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	4829
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	385	6	4829
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	4829
ПРОЧИЕ РАБОТЫ						
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	10,23	3	4829
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	4829
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	23,7	1	4829
Текущий ремонт конструктивных элементов						
КРОВЛЯ						
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	72		4829
ПРОЕМЫ						
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	2	2	4829
РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (освещение л/пл, тамбуров)	по объему в дефектной ведомости	м	350		4829