

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33
по ул. Коммунистическая на 2013 г.г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	3909,7
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3909,7	12	3909,7
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3909,7	1	3909,7
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3909,7	12	3909,7
5	Услуги банка	постоянно	м2	3909,7	12	3909,7
Обязательные работы по содержанию дома						
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3909,7	12	3909,7
	Дератизация	ежемесячно	м2	58,7	12	3909,7
	ВЕНТКАНАЛЫ					
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	128	1	3909,7
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	64	1	3909,7
	КРОВЛЯ					
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,93	2	3909,7
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		3909,7
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	4	3909,7
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	3909,7
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	64	2	3909,7
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	64	2	3909,7
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	85		3909,7
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16671	1	3909,7
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	1	3909,7
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,07	1	3909,7
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	20		3909,7
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	3909,7
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	3909,7
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	3909,7
ОСМОТРЫ						
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,110	2	3909,7
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,20	2	3909,7
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,910	2	3909,7
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	2,91	1	3909,7
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛОТКОВ						
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	65,1	156	3909,7
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ						
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	99	72	3909,7
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1661	64	3909,7
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2661	2	3909,7
	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	26,6	72	3909,7
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1661,0	2	3909,7
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	3909,7
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3909,7
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	3909,7
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	41,3	6	3909,7
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ						
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	125,6	60	3909,7
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	125,6	60	3909,7
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	99	17	3909,7

Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	125,6	7	3909,7
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	3909,7
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	41,3	6	3909,7
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	3909,7
ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	8,93	2	3909,7
Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	3909,7
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	13,2	1	3909,7
Текущий ремонт конструктивных элементов					
ВЕНТКАНАЛЫ					
Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	по объему в дефектной ведомости	шт.	7		3909,7
ПРОЕМЫ					
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	2	2	3909,7
ПОДЪЕЗДЫ					
Косметический ремонт подъездов / под./	по объему в дефектной ведомости	под.	2		3909,7