

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 48 по ул. Димитрова на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	5363,9
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5363,9	12	5363,9
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5363,9	1	5363,9
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5363,9	12	5363,9
5	Услуги банка	постоянно	м2	5363,9	12	5363,9
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>						
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5363,9	12	5363,9
	Дератизация	ежемесячно	м2	262,08	12	5363,9
	<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>					
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	240	2	5363,9
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	120	2	5363,9
	<b>КРОВЛЯ</b>					
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,62	2	5363,9
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		5363,9
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	5363,9
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>					
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	5363,9
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	118	2	5363,9
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	118	2	5363,9
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		5363,9
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	19081	1	5363,9
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	5363,9
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	15,44	1	5363,9
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>						
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	16		5363,9
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	8		5363,9
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	5363,9
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	5363,9
<b>ОСМОТРЫ</b>						
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,364	2	5363,9
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,40	2	5363,9
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,364	2	5363,9
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,363	1	5363,9
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	184,8	156	5363,9
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>						
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	219	72	5363,9
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2480	64	5363,9
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2480	2	5363,9
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	92,4	72	5363,9
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1480,0	2	5363,9
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	5363,9
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	5363,9
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	5363,9
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	669,6	6	5363,9

УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ						
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	219	60	5363,9	
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	219	60	5363,9	
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	219	17	5363,9	
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	219	7	5363,9	
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5363,9	
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	669,6	6	5363,9	
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	5363,9	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ						
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	12,66	2	5363,9	
Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз ).	по мере необходимости	м3	2	6	5363,9	
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	33,7	1	5363,9	
Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	110		5363,9	