

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома №40 по ул.Димитрова на 2013 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ						
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	4455,6
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4455,6		4455,6
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4455,6	1	4455,6
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4455,6	12	4455,6
5	Услуги банка	постоянно	м2	4455,6	12	4455,6

Обязательные работы по содержанию дома

6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4455,6	12	4455,6
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1006,4	12	4455,6
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1006,4	1	4455,6
ВЕНТКАНАЛЫ						
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	2	4455,6
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	4455,6
КРОВЛЯ						
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,73	1	4455,6
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	24		4455,6
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	4455,6
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	4455,6
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	4455,6
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	4455,6
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	4455,6
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15767	1	4455,6
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	72	1	4455,6
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,7	1	4455,6
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	16		4455,6
28	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	10		4455,6
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	4455,6
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	4455,6
ОСМОТРЫ						
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,118	2	4455,6
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,300	2	4455,6
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,118	2	4455,6
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,4556	1	4455,6
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	168,2	156	4455,6
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ						
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	54	72	4455,6
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	891	64	4455,6
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	891	2	4455,6
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1720,0	2	4455,6
36	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1720,0	2	4455,6
37	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	4455,6
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	4455,6
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	280	12	4455,6
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ						
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	54	60	4455,6
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	54	60	4455,6
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	54	17	4455,6
43	Пескососяпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	54	7	4455,6
44	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	4455,6
45	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	280	6	4455,6
46	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	4455,6
ПРОЧИЕ РАБОТЫ						
47	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	11,180	1	4455,6
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	4455,6
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	4455,6

50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,1	1	4455,6
----	---------------------------------	-----------------------	----	------	---	--------

Текущий ремонт конструктивных элементов

51	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	110		4473,5
52	Ремонт отдельных мест покрытия кровли	по мере необходимости	м2	63		4473,5