

**Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Петрозаводская за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	3	12	43200	7884,4	0,46
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	7884,4	12	118266	7884,4	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	7884,4	12	100526	7884,4	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	140	12	53929	7884,4	0,57
8	Обслуживание мусоропровода	постоянно	под.	4	12	98397	7884,4	1,04
5	Дератизация	ежемесячно	м2	2055	12	6411	7884,4	0,07
7	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	4	12	249778	7884,4	2,64
8	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	4	1	9600	7884,4	0,10
9	Расходы на управление домом	постоянно	м2	7884,4	12	175034	7884,4	1,85
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>								
10	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	288	2	13870	7884,4	0,15
<b>КРОВЛЯ</b>								
16	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	4,2	4	29585	7884,4	0,31
17	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	36		1749	7884,4	0,02
18	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	36	3	2832	7884,4	0,03
19	Очистка фановых труб от наледи	по мере необходимости	м	45	7	3408	7884,4	0,04
<b>СТЕНЫ</b>								
22	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	20		8909	7884,4	0,09
23	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными / 4 под.- короб, кв.132,40,44, тамбур-1 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	12,3		6119	7884,4	0,06
<b>ПРОЕМЫ</b>								
28	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /2,3,4,1 под./	по мере необходимости	10 м2	2,66	1	10214	7884,4	0,11
29	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	8		3415	7884,4	0,04
30	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	8	3	2168	7884,4	0,02
31	Ремонт дверных полотен со сменой петель /4,2 под./	по мере необходимости	шт.	5		2078	7884,4	0,02
33	Смена дверных приборов - замков(1 под.)	по мере необходимости	шт.	2		823	7884,4	0,01
34	Установка деревянных поручней	по мере необходимости	м	8		1815	7884,4	0,02
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>								
39	Косметический ремонт подъездов /1 под./	по объему в дефектной ведомости	шт	1		134400	7884,4	1,42
<b>ПОДВАЛЫ</b>								
40	Изготовление и установка решеток из стальных труб	по мере необходимости	т	0,6		42878	7884,4	0,45
<b>РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>								
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
43	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	3	12	8207	7884,4	0,09
44	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	140		17976	7884,4	0,19
45	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	140		8019	7884,4	0,08
51	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	по мере необходимости	м	2		429	7884,4	0,005
53	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм /кв.109/	по мере необходимости	м	6		4494	7884,4	0,05
54	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 57 мм /подвал/	по мере необходимости	м	6		5939	7884,4	0,06
56	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	по мере необходимости	врезка	7		4797	7884,4	0,05
58	Смена арматуры вентелей диаметров до 50мм	по мере необходимости	шт.	1		631	7883,4	0,01
59	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм/подвал, чердак, м/к,кв.99,2 под-чердак/	по мере необходимости	шт.	34		15990	7884,4	0,17
60	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.73,140,подвал/	по мере необходимости	шт.	29		7970	7884,4	0,08
61	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по мере необходимости	шт.	34		8653	7884,4	0,09
62	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по мере необходимости	шт.	22		4789	7884,4	0,05
63	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	139	1	5344	7884,4	0,06
65	Замена задвижек до 100 мм	по мере необходимости	шт	4	1	4510	7884,4	0,05
66	Ремонт задвижек без снятия с места диаметром до 100 мм	по мере необходимости	шт.	9		5951	7884,4	0,06
67	Ремонт приборов отопления	по мере необходимости	шт	15		6995	7884,4	0,07
68	Подчеканка канализационных патрубков	по мере необходимости	шт.	66		9829	7884,4	0,10

70	Замена канализационных труб в подвале диаметром 100 мм	по мере необходимости	м	5		3211	7884,4	0,03
74	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	25	12	45084	7884,4	0,48
75	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	31746	1	14603	7884,4	0,15
76	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	201	1	16254,87	7884,4	0,17
77	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	1,2	1	2526,0	7884,4	0,03
79	Техническое обслуживание повысительных насосов	по мере необходимости	шт	4	12	3764,16	7884,4	0,04
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
80	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	49		2183,93	7884,4	0,02
81	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	17		1374	7884,4	0,01
84	Смена светильников с лампами накаливания /2 под., м/к/	по мере необходимости	шт.	34		18067,26	7884,4	0,19
85	Смена автоматов /4 под. 5 эт./	по мере необходимости	шт.	26		5060,12	7884,4	0,05
86	Восстановление коммунального освещения в 1 подъезде	по мере необходимости	м	84		92353,8	7884,4	0,98
87	Установка патронов навесных	по мере необходимости	шт.	2		300	7884,4	0,003
88	Установка выключателей одноклавишных неутропленного типа	по мере необходимости	шт.	5		1270	7884,4	0,01
89	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	36	3	7338	7884,4	0,08
91	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	7884,4	0,01
93	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (подвал, 4 под.-5 эт., 1,2 под.-м/к/, 1 под.-3 эт.)	по объему в дефектной ведомости	м	204,3		54357	7884,4	0,57
94	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	12	12653	7884,4	0,13
<b>ОСМОТРЫ</b>								
95	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	1,2	4	8402	7884,4	0,09
96	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,36	4	6302	7884,4	0,07
97	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	1,2	4	1176	7884,4	0,01
98	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,02	4	1909	7884,4	0,020
99	Осмотр мягкой кровли	2 раза в год	м2	1380,3	2	1208	7884,4	0,01
100	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	7,88	2	18133	7884,4	0,19
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
101	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	186	180	52898	7884,4	0,56
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
109	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	1,05	150	14148	7884,4	0,15
110	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	5,18	150	6996	7884,4	0,07
111	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	5,182	90	3731	7884,4	0,04
112	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	5,18	2	10986	7884,4	0,12
113	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	93,8	60	743	7884,4	0,01
115	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	0,97	2	7100	7884,4	0,08
116	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2	0,97	2	1420	7884,4	0,02
117	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	6	2	9737	7884,4	0,10
118	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,17	13	15743	7884,4	0,17
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
119	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	1,05	182	15259	7884,4	0,16
120	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	1,048	182	11444	7884,4	0,12
121	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,232	35	21762	7884,4	0,23
122	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	1,05	35	36680	7884,4	0,39
124	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,17	18	28026	7884,4	0,30
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
126	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз )	по мере необходимости	м3	2	12	14947	7884,4	0,16
127	Изготовление металлических ящиков для сбора ТБО с мусоропровода	по мере необходимости	шт.	3	1	2706	7884,4	0,03
128	Ремонт металлических дверей в электрощитовой /3 под./	по мере необходимости	м2	1	1	2155	7884,4	0,02
129	Завоз песка	по мере необходимости	м3	1	1	542	7884,4	0,006
<b>ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>						1815619		19,19
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов								1,25

Обслуживание лифта									2,64
Обслуживание мусоропровода									1,04

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной