

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №28 по ул. Старовского за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011 года

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость с НДС, руб. (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
2	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	15840	3867,8	0,34
3	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3867,8	12	58017	3867,8	1,25
4	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3867,8	12	69620	3867,8	1,50
6	Обслуживание мусоропровода	постоянно	под.	1	12	48270	3867,8	1,04
7	Дератизация	ежемесячно	м2	542	12	1952	3867,8	0,04
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	623	1	623	3867,8	0,01
9	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	2	12	122532	3867,8	2,64
10	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	4800	3867,8	0,10
11	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3867,8	12	87722	3867,8	1,89
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
12	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	по графику	канал	84	1	2400	3867,8	0,05
КРОВЛЯ								
13	Очистка кровли от мусора (складирование в мешки и вынос с кровли до места складирования)	по мере необходимости	100м2	6,2	1	15426	3867,8	0,33
14	Очистка кровли от снега, свесов и наледи	по мере необходимости	100м2	12,68	1	37862	3867,8	0,82
	Перекидывание, сдвигание снега и скола при очистке кровли и сброшенного с крыш на территорию	по мере необходимости	м3	110,5		10944	3867,8	0,24
15	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	14	3	1254	3867,8	0,03
СТЕНЫ								
ПРОЕМЫ								
22	Смена дверных приборов - замков(чердак)	по мере необходимости	шт.	1		411	3867,8	0,01
ПОДЪЕЗДЫ								
	Косметический ремонт м/камер	по мере необходимости	м2	13	1	1568	3867,8	0,03
	Частичный косметический ремонт л/клетки 12 эт./заливание с кровли/	по объему в дефектной ведомости	м2	2	1	867	3867,8	0,02
ПОДВАЛЫ								
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
26	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1раз в месяц	шт.	2	12	5472	3867,8	0,12
27	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	15		9027	3867,8	0,19
28	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	27	1	2742	3867,8	0,06
41	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	44		29492	3867,8	0,64
42	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /т/у/	по мере необходимости	шт.	1		352	3867,8	0,01
53	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	12	21623	3867,8	0,47
54	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	19268	1	22351	3867,8	0,48
55	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20		1897,2	3867,8	0,04
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
59	Смена ламп накаивания	по мере необходимости	шт.	2		109,14	3867,8	0,002
60	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	12		1299	3867,8	0,03
62	Смена светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	1		643,24	3867,8	0,01
68	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	24		6092	3867,8	0,13
70	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	655	3867,8	0,01
71	Установка счетчиков /ВРУ/	по мере необходимости	шт	1		995	3867,8	0,02
73	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	5	10958	3867,8	0,24
ОСМОТРЫ								
74	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	3,867	4	6961	3867,8	0,15
75	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,24	4	4867	3867,8	0,10
76	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	3,867	4	3790	3867,8	0,08
77	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	1162	3867,8	0,03
78	Осмотр мягкой кровли	2 раза в год	м2	623,4	2	2963	3867,8	0,06
79	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,87	1	5414	3867,8	0,12
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
80	Подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом (с 1 по 12 эт.)	3 раза в неделю	м2	475,5	170	101852	3867,8	2,19

81	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	475,5	12	19629	3867,8	0,42
82	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	10	170	5848	3867,8	0,13
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
88	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,045	60	5238	3867,8	0,11
90	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	0,769	80	8613	3867,8	0,19
91	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	0,769	2	5291	3867,8	0,11
93	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	0,77	1	2675	3867,8	0,06
94	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			749	3867,8	0,02
95	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	2,6	4	7484	3867,8	0,16
96	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,122	4	3416	3867,8	0,07
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
97	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,045	60	3078	3867,8	0,07
98	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,05	66	5643	3867,8	0,12
99	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,05	24	9763	3867,8	0,21
100	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,045	50	1035	3867,8	0,02
101	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время /0,51+0,23+0,72 маш/час/; ст-ть 1 маш.час - "Беларусь"-1039,58 руб; автогрейдер-1280,00руб.;	1 раз в сутки	1000 м2	0,122	6	6588	3867,8	0,14
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
103	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	3	4	7757	3867,8	0,17
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						813630		17,53
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								12,60
Вывоз твердых бытовых отходов								1,25
Обслуживание лифта								2,64
Обслуживание мусоропровода								1,04

ДОЛГ ЖИЛЬЦОВ НА 01.01.2012г. составляет - 17009.02 руб.

Директор ООО "ЖУК"