

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Октябрьский проспект за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011 г. г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	15702	3548,2	0,37
2	Оплата коммунального освещения	ежедневно	под.	4	12	13872	3548,2	0,33
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	дом	3548,2	12	38787	3548,2	0,91
4	Дератизация	ежемесячно	м2	828	12	2484	3548,2	0,06
5	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	200	1	248	3548,2	0,01
6	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3548,2	12	80473	3548,2	1,89
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3548,2	12	54075	3548,2	1,27
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	160	1	3853	3548,2	0,09
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	80	1	4774	3548,2	0,11
	Устранение засоров в каналах /кв.24,67,68,42,58/	по графику	м	110	1	7113	3549,2	0,17
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	4,46	1	11690	3548,2	0,27
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	1	1	155	3548,2	0,00
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	11,68	2	612	3548,2	0,01
	Очистка фановых труб от наледи /кв.57,58,59,30/	по мере необходимости	м	12	1	1195	3548,2	0,03
СТЕНЫ								
ПРОЕМЫ								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 //	по мере необходимости	10 м2	0,13	1	1102	3548,2	0,03
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	4		987	3548,2	0,02
	Смена оконных приборов /2п.	по мере необходимости	м2	4	1	477	3548,2	0,01
	Смена дверных коробок /2,3,4 п./	по мере необходимости	шт.	3		26382	3548,2	0,62
	Масляная окраска дверных полотен /2,3п./	по объему в дефектной ведомости	м2	15		3153	3548,2	0,07
	Смена дверных приборов /2,3,4п./	по мере необходимости	шт.	15		3148	3548,2	0,07
ПОДЪЕЗДЫ								
ПОДВАЛЫ								
	Закрытие слуховых окон	по мере необходимости	м2	3,8		475	3548,2	0,01
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1056	3548,2	0,02
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	80		8090	3548,2	0,19
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32мм /кв.25,29	по мере необходимости	м	4		3896	3548,2	0,09
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм /кв.25,29,48	по мере необходимости	м	2,5		3617	3548,2	0,08
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм /кв.46/	по мере необходимости	м	0,5		531	3548,2	0,01
	Прокладка трубопроводов из многослойных метал-полимерных труб диаметром 20 мм /кв.74,78,55,70,42,66,37, 63,67,71,42,33,73/	по мере необходимости	м	14		12147	3548,2	0,29
	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 /25,29,48,73,33,32,42,66, 37,63, 67 ,71	по мере необходимости	врезка	12		10854	3548,2	0,25
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм /	по мере необходимости	шт.	1		470	3548,2	0,01
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.69,75,64,24 58,9,79	по мере необходимости	шт.	6		1922	3548,2	0,05
	Смена гибких подводок /кв.46,55,70/	по мере необходимости	шт	3	1	620	3548,2	0,01
	Замена канализационных труб в подвале диаметром 100 мм /2п./	по мере необходимости	м	4		3643	3548,2	0,09
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	1		4675	3548,2	0,11
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	5	9017	3548,2	0,21
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12264	1	8585	3548,2	0,20
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	1213,05	3548,2	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	2,92	1	6146,6	3548,2	0,14
	Водоотлив из подвала электрическими насосами /2,3 п./	по объему в дефектной ведомости	м3	10		252	3548,2	0,01
	Ремонт расходомера т/у	по мере необходимости	шт	1	1	5800	3548,2	0,14
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания /1,3,4 п./	по мере необходимости	шт.	42		1031,94	3548,2	0,02
	Смена светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	1		734,48	3548,2	0,02

	Установка патронов навесных	по мере необходимости	шт.	1		124	3548,2	0,003
	Установка выключателей одноклавишных неутепленного типа	по мере необходимости	шт.	1		168	3548,2	0,004
	Снятие показаний э.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	3548,2	0,03
	Восстановление освещения лестничных клеток /2 под./	по объему в дефектной ведомости	мп.	8		757	3548,2	0,02
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	479	3548,2	0,01
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	2,548	4	4077	3548,2	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,2	4	1751	3548,2	0,04
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	2,548	4	2498	3548,2	0,06
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	3548,2	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	2,55	1	5860	3548,2	0,14
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	61,6	144	8338	3548,2	0,20
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛИЙ ЛЕТОМ								
	Ручная уборка придомовых территорий	1 раз в трое суток	1000 м2	0,263	7	26032	3548,2	0,61
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	3,589	20	9331	3548,2	0,22
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	3,829	2	14857	3548,2	0,35
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	31,57	101	6186	3548,2	0,15
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	161	3988	3548,2	0,09
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	1,134	2	6305	3548,2	0,15
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			1261	3548,2	0,03
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	2	4	6492	3548,2	0,15
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,343	8,25	7264	3548,2	0,17
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,032	140	5018	3548,2	0,12
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,03	92	4445	3548,2	0,10
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,03	25	2460	3548,2	0,06
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,038	60	821	3548,2	0,02
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	130	8461	3548,2	0,20
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,343	16,15	15608	3548,2	0,37
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	12	3925	3548,2	0,09
	Установка решеток на прдухи	по объему в дефектной ведомости	т	0,014	1	933	3548,2	0,02
	Выборочный косметический ремонт кв.60 /после заливания с кровли/	по мере необходимости	м2	2		140	3548,2	0,003
	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,4	1	693	3548,2	0,02
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	413	3548,2	0,01
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						руб.	505831	11,88
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								11,88