

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Димитрова за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	17160	5779	0,25
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5779	12	86472	5779	1,25
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	дом	5779	12	40228	5779	0,58
6	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5779	12	130746	5779	1,89
						274606		
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
4	Дератизация	ежемесячно	м2	1362	12	18030	5779	0,26
5	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	405	5779	0,01
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5764,8	12	103766	5779	1,50
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	240	1	5779	5779	0,08
	Очистка каналов от засоров /кв.117,89/	по мере необходимости	м	20	2	2417	5779	0,03
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	9,88	1	30233	5779	0,44
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	17,6		2951	5779	0,04
	Перекидывание снега при очистке кровли	по мере необходимости	м3	3,4		526	5779	0,01
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	28	2	1470	5779	0,02
	Очистка фановых труб от наледи /кв.14,103,59,14,103/	по мере необходимости	м	15	1	1494	5779	0,02
СТЕНЫ								
	Пробивка отверстий в стенах и перегородках до 0,2 м2	по объему в дефектной ведомости	отверстие	3		445	5779	0,01
	Заделка отверстий в стенах и перегородках до 0,2 м3	по объему в дефектной ведомости	отверстие	3		1544	5779	0,02
ПРОЕМЫ								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,1	1	848	5779	0,01
	Смена оконных приборов /5,1,3п.	по мере необходимости	шт.	10		2343	5779	0,03
	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	8,16	1	1051	5779	0,02
ПОДЪЕЗДЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ								
ПОДВАЛЫ								
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	2031	5779	0,03
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32мм /кв.16,19,22,25,28 до подвала	по мере необходимости	м	18		16210	5779	0,23
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм /кв.16,19,22,25, 28 до подвала,62,65,74	по мере необходимости	м	8,5		12329	5779	0,18
	Смена трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 20 мм /кв.3	по мере необходимости	м	3		2603	5779	0,04
	Смена трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 15 мм /кв.50,75,117, 42, 48/	по мере необходимости	м	5		2589	5779	0,04
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 80 /4п.	по мере необходимости	м	15		21659	5779	0,31
	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	по мере необходимости	врезка	10		9045	5779	0,13
	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм	по мере необходимости	врезка	2		12064	5779	0,17
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.28,67 ,2,47,119,90,115,69,98,39,62,51,26,11,41,96,37,7,87,72, 34,87,72,34,4 п.	по мере необходимости	шт.	39		12492	5779	0,18
	Ревизия вентелей без снятия с места /кв.28,42,113,27, 13,79/	по мере необходимости	шт.	6	1	396	5779	0,01
	Замена врезки на радиатор /кв.83,72/	по объему в дефектной ведомости	шт	4		616	5779	0,01
	Замена канализации в подвале из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм /кв.47 до подвала, кв.14 до подвала, кв. 31 до подвала	по мере необходимости	м	11		11791	5779	0,17
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	3		14026	5779	0,20
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	8	10939	5779	0,16
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20703	1	14492	5779	0,21
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	10	3	2426,1	5779	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	8,8	1	18524,0	5779	0,27
	Установка приборов учета /водомер /подвал диаметром до 40 мм	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		218,45	5779	0,003
	Смена трассы холодного водоснабжения /подвал/	по объему в дефектной ведомости	мп.	180		269130,6	5779	3,88
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								

	Смена ламп накаливания /7,8п./	по мере необходимости	шт.	43		1056,51	5779	0,02
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	384	5779	0,01
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	6	3784	5779	0,05
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	1,764	4	6633	5779	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,4	4	7002	5779	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	3,765	4	3691	5779	0,05
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	5779	0,01
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1968,3	2	1723	5779	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	5,77	1	13260	5779	0,19
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	133,3	144	23418	5779	0,34
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,083	70	1453	5779	0,02
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	2,811	44	17316	5779	0,25
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	2,811	2	10907	5779	0,16
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	37,6	120	8753	5779	0,13
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	9,52	175	5731	5779	0,08
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	1,05	2	5250	5779	0,08
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			1050	5779	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,9	10	8619	5779	0,12
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	маш.час	0,859	10,04	8840	5779	0,13
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,083	102	10583	5779	0,15
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,08	60	7520	5779	0,11
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,08	20	5251	5779	0,08
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,083	48	1235	5779	0,02
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	130	8461	5779	0,12
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	маш.час	0,859	17,97	16328	5779	0,24
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
126	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	5	4591	5779	0,07
132	Смена отдельных участков металлического ограждения из труб	по мере необходимости	м	7,0		1479	5779	0,02
133	Изготовление и установка металлических скамеек /5 под/	по мере необходимости	шт.	1,0		3530	5779	0,05
134	Изготовление и установка металлических ограждений и перил на крыльцах 1,2,3 под/	по мере необходимости	м	15,0		3789	5779	0,05
135	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12,8	1	684	5779	0,01
136	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	287	5779	0,00
						800446		
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						1075051		15,50
в том числе:								
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения					800446		11,54
	Вывоз твердых бытовых отходов					86472		1,25
	расходы на управление домом					130745,66		1,89
	Услуги подрядных организаций					57388		0,83

Директор

Мазуренко К.А.

Составила:

Смирнова Н.А.