

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Коммунистическая за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	14400	4374,4	0,27
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4374,4	12	65616	4374,4	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4374,4	12	55774	4374,4	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	90	12	29921	4374,4	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	1034	12	3227	4374,4	0,06
6	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	306	4374,4	0,01
7	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4374,4	12	97112	4374,4	1,85
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	3	13003	4374,4	0,25
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	3	16114	4374,4	0,31
	Очистка засоров вентканалов /кв.2/	по мере необходимости	м	15	1	341	4374,4	0,01
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	17,89	1	46908	4374,4	0,89
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	18,42		895	4374,4	0,02
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	27	2	1416	4374,4	0,03
	Очистка фановых труб от наледи /кв.54	по мере необходимости	м	8	4	986	4374,4	0,02
СТЕНЫ								
	Заделка отверстий в стенах и перегородках до 0,2 м2 окна над козырьками	по объему в дефектной ведомости	отверстие	7		878	4374,4	0,02
ПРОЕМЫ								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,23	2	1766	4374,4	0,03
	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	3,4	1	557	4374,4	0,01
ПОДЪЕЗДЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ								
	Демонтаж козырьков	по объему в дефектной ведомости	100 сборных конструкций	0,04		3221	4374,4	0,06
	Устройство козырьков /1,2,3,4 под./	по мере необходимости	м2	20		27394	4374,4	0,52
	Установка металлических перил /1,5 под./	по мере необходимости	м	10		1937	4374,4	0,04
ПОДВАЛЫ								
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	5472	4374,4	0,10
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	90		9974	4374,4	0,19
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	56		3208	4374,4	0,06
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32мм /кв.48,51 до подвала/	по мере необходимости	м	8		7762	4374,4	0,15
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм /кв.63 до подвала; кв.48,51/	по мере необходимости	м	6		1727	4374,4	0,03
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 15 мм	по мере необходимости	м	2		3086	4374,4	0,06
	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 /3 под./	по мере необходимости	врезка	3		3565	4374,4	0,07
	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 /3,4 под./	по мере необходимости	врезка	3		4283	4374,4	0,08
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм /3 под./	по мере необходимости	шт.	2		1336	4374,4	0,03
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.76,3 под./	по мере необходимости	шт.	4		2214	4374,4	0,04
	Ремонт приборов отопления /60,73,45/	по мере необходимости	шт	10		927	4374,4	0,02
	Замена канализационных труб в подвале диаметром 100 мм /кв.78,81,84,87 до подвала; ливневая канализация /	по мере необходимости	м	13		17481	4374,4	0,33
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	2		8535	4374,4	0,16
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	15	12	27050	4374,4	0,52
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16596	1	8630	4374,4	0,16
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	61		3328,77	4374,4	0,06
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	7		636	4374,4	0,01
	Смена автоматов	по мере необходимости	шт.	3		583,86	4374,4	0,01

	Установка патронов навесных	по мере необходимости	шт.	1		250	4374,4	0,005
	Установка выключателей одноклавишных неутропленного типа	по мере необходимости	шт.	2		168	4374,4	0,003
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	45	2	10073	4374,4	0,19
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	по мере необходимости	шт	2		2258	4374,4	0,04
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	4374,4	0,02
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (подвал)	по объему в дефектной ведомости	м	23		7314	4374,4	0,14
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	12	2146	4374,4	0,04
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	4,37	4	30624	4374,4	0,58
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,3	4	5252	4374,4	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	4,37	4	4288	4374,4	0,08
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	4374,4	0,02
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1217	2	1065	4374,4	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	4,37	2	10060	4374,4	0,19
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	123,7	180	35180	4374,4	0,67
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,2	105	2520	4374,4	0,05
	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	4,14	105	3911	4374,4	0,07
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	4,139	180	5960	4374,4	0,11
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	4,14	2	8775	4374,4	0,17
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	60	180	11448	4374,4	0,22
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	115	1259	4374,4	0,02
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	4,14	2	9275	4374,4	0,18
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			1855	4374,4	0,04
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	3,8	6	18501	4374,4	0,35
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,41	12	34608	4374,4	0,66
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,25	125	3750	4374,4	0,07
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,25	125	18438	4374,4	0,35
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,25	25	16750	4374,4	0,32
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,25	29	870	4374,4	0,02
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	161	2249	4374,4	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,41	12	44496	4374,4	0,85
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
126	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	4	12	27162	4374,4	0,52
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						814163		15,51
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов								1,25

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной