

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Димитрова за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	14400	5764,8	0,21
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5764,8	12	86472	5764,8	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5764,8	12	73501	5764,8	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	119	12	39431	5764,8	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	1382	12	4312	5764,8	0,06
6	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	404	5764,8	0,01
7	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5764,8	12	127979	5764,8	1,85
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	238	2	11462	5764,8	0,17
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	2	14204	5764,8	0,21
	Очистка каналов от засоров /кв.56,89/	по мере необходимости	м	40	4	8434	5764,8	0,12
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	19,68	1	51601	5764,8	0,75
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	57		2769	5764,8	0,04
	Перекидывание снега при очистке кровли	по мере необходимости	м3	60		2682	5764,8	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	28	6	4405	5764,8	0,06
	Очистка фановых труб от наледи /кв.103, 4 под., 37,87,88,102,103,118/	по мере необходимости	м	12	4	1479	5764,8	0,02
СТЕНЫ								
	Заделка отверстий в стенах и перегородках до 0,2 м3	по объему в дефектной ведомости	отверстие	2		333	5764,8	0,005
ПРОЕМЫ								
	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	6,8	1	614	5764,8	0,01
ПОДЪЕЗДЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ								
	Ремонт бетонного крыльца /	по объему в дефектной ведомости	м2	5		4359	5764,8	0,06
ПОДВАЛЫ								
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	5472	5764,8	0,08
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	119		13144	5764,8	0,19
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	119		6816	5764,8	0,10
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32мм /кв.11,14/	по мере необходимости	м	3		1395	5764,8	0,02
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм /кв.24,27/	по мере необходимости	м	3		975	5764,8	0,01
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	8		3762	5764,8	0,05
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм	по мере необходимости	шт.	15		4122	5764,8	0,06
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по мере необходимости	шт.	8		2036	5764,8	0,03
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по мере необходимости	шт.	15		3265	5764,8	0,05
	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	60	1	8307	5764,8	0,12
	Ремонт приборов отопления /кв.60/	по мере необходимости	шт	2		933	5764,8	0,01
	Подчеканка канализационных патрубков	по мере необходимости	шт.	10		1489	5764,8	0,02
	Замена канализации в подвале из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм /кв.60 до чердака, кв.89 до чердака, кв.3,63,66/	по мере необходимости	м	23		16076	5764,8	0,23
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	9		7200	5764,8	0,10
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	24	12	19477	5764,8	0,28
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	21870,75	1	12248	5764,8	0,18
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	1	970,44	5764,8	0,01
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	56,65	1	119248,3	5764,8	1,72
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	88		2162,16	5764,8	0,03
	Смена светильников с люминесцентными лампами /1,2 под./	по мере необходимости	шт.	3		3197,04	5764,8	0,05
	Смена автоматов	по мере необходимости	шт.	2		1847,78	5764,8	0,03
	Установка выключателей одноклавишных неутропленного типа	по мере необходимости	шт.	1		254	5764,8	0,004
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5764,8	0,26

	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	по мере необходимости	шт	15		16932	5764,8	0,24
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	5764,8	0,02
	Обследование и испытание электросетей, электроприемников и защитного заземления	по объему в дефектной ведомости	шт	50		17200	5764,8	0,25
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (подвал)	по объему в дефектной ведомости	м	3		768	5764,8	0,01
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	12	8631	5764,8	0,12
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	5,77	4	40363	5764,8	0,58
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,4	4	7002	5764,8	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	5,77	4	5651	5764,8	0,08
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	5764,8	0,01
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1968,3	2	1723	5764,8	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	5,77	2	13260	5764,8	0,19
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	133,3	180	37911	5764,8	0,55
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,08	125	934	5764,8	0,01
	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	4	125	4503	5764,8	0,07
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	4,003	170	5444	5764,8	0,08
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	1,6	2	3392	5764,8	0,05
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	37,6	175	6975	5764,8	0,10
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	175	1915	5764,8	0,03
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	2,34	2	5232	5764,8	0,08
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			1046	5764,8	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1,2	12	11685	5764,8	0,17
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,86	11	66143	5764,8	0,96
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,08	125	1141	5764,8	0,02
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,08	125	6121	5764,8	0,09
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,08	25	5561	5764,8	0,08
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,08	25	249	5764,8	0,004
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	9,52	125	2309	5764,8	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,86	11	85041	5764,8	1,23
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
126	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	9	10165	5764,8	0,15
132	Сборка и установка металлического ограждения газонов / 8 под./	по мере необходимости	м	5,0		2413	5764,8	0,03
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						1072944		15,51
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов								1,25

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной