

**Перечень выполненных работ по управлению, содержанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Оплеснина за период с 1.01.2010 г. по 31.12.2010 г. (ТСЖ)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>							
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	1617,7	0,74
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	1617,7	12	1617,7	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	1617,7	12	1617,7	0,45
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	36	12	1617,7	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	452	12	1617,7	0,07
9	Расходы на управление домом	постоянно	м2	1617,7	12	1617,7	1,85
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>							
10	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	84	1	1617,7	0,09
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	42	1	1617,7	0,13
11	<b>КРОВЛЯ</b>						
15	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	5,03	1	1617,7	0,69
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	13	2	1617,7	0,03
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	2	2	1617,7	0,01
	Устройство кровли из профнастила	по мере необходимости	м2	13,48	1	1617,7	0,71
	<b>СТЕНЫ</b>						
	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми /1 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	1	1	1617,7	0,03
	Кладка наружных стен из пеноблоков	по объему в дефектной ведомости	м3	6,55	1	1617,7	1,82
	Сплошное выравнивание штукатурки и покраска поливинилацетатными составами	по объему в дефектной ведомости	м2	14,56	1	1617,7	0,43
	Осмотр наружной отделки	по объему в дефектной ведомости	м2	1617,7	1	1617,7	0,06
	<b>ПРОЕМЫ</b>						
	<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>						
	Устройство стяжек цементных полов	по объему в дефектной ведомости	м2	1	1	1617,7	0,01
	<b>ПОДВАЛЫ</b>						
<b>РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>							
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>						
24	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1617,7	0,14
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	1	1	1617,7	0,02
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм	по мере необходимости	шт.	7	1	1617,7	0,10
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по мере необходимости	шт.	1	1	1617,7	0,01
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм /кв.23,11/	по мере необходимости	шт.	2	1	1617,7	0,02
	Ремонт приборов отопления	по мере необходимости	шт	1	1	1617,7	0,02
30	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	10	12	1617,7	0,04
31	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	6938	1	1617,7	0,16
32	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	4	1	1617,7	0,02
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>						
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		1617,7	0,01
	Смена светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	2		1617,7	0,06
	Смена автоматов /2 под./	по мере необходимости	шт.	1		1617,7	0,02
	Установка выключателей одноклавишных неутропленного типа	по мере необходимости	шт.	1	1	1617,7	0,01
36	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	4	1	1617,7	0,05
37	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1617,7	0,04
38	Восстановление освещения на входах в подъезд	по объему в дефектной ведомости	м	10	1	1617,7	0,24
41	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1617,7	0,04
	<b>ОСМОТРЫ</b>						
42	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	0,42	4	1617,7	0,10
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,1	4	1617,7	0,01
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	0,02	4	1617,7	0,01
45	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	1617,7	0,00
46	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	610,2	2	1617,7	0,03
47	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	0,90	1	1617,7	0,11
	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
48	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	106,3	12	1617,7	0,71
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОМЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>						
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	м2	84	2	1617,7	0,12

57	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1,1	12	1617,7	0,07
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>							
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	м2	84	5	1617,7	0,30
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
65	Вывоз КГО (погрузка мусора на аготранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	12	1617,7	0,18
	Установка почтовых ящиков /2 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	20	1	1617,7	0,37
66	Изготовление и установка, масляная окраска металлических труб (ковровывбавалки)	по мере необходимости	шт.	1	2	1617,7	0,17
	Установка металлической двери с масляной окраской	по мере необходимости	м2	2	1	1617,7	0,31
	Установка ящиков для сбора информации	по мере необходимости	шт	3,0	1	1617,7	0,05
<b>ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>							13,13
в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения						11,88
	Вывоз твердых бытовых отходов						1,25
	Оплата услуг председателя		руб	1	12	1617,7	2,35

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной