Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 222 по ул. К.Маркса за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	14400	2585,4	0,46
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2585,4	12	38781	2585,4	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2585,4	12	32964	2585,4	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	60	12	17684	2585,4	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	1292	12	4031	2585,4	0,13
6	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	181	2585,4	0,01
7	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2585,4	12	57396	2585,4	1,85
	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	38	1	915	2585,4	0,03
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	19	1	1134	2585,4	0,04
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	6,3	1	16519	2585,4	0,53
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	11,2	1	544	2585,4	0,02
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	8	4	839	2585,4	0,03
	Смена обделок из листовой стали карнизов козырьков, отливов,карнизов-3 под./	по мере необходимости	м2	9,4		2289	2585,4	0,07
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по мере необходимости	м2	24		13508	2585,4	0,44
	СТЕНЫ							
	ПРОЕМЫ							
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /2,3 под./	по мере необходимости	10 м2	2,47	1	9485	2585,4	0,31
	Установка оконных блоков /3 под./	по мере необходимости	100м2	0,11		65926	2585,4	2,12
	Установка дверных блоков наружных /3 под/	по мере необходимости	м2	2,4	2	15545	2585,4	0,50
	Ремонт дверных полотен со сменой петель	по мере необходимости	шт.	1		648	2585,4	0,02
	ПОДЪЕЗДЫ							
	Ремонт штукатурки внутренних стен /после смены оконных и дверных блоков 3 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	4,78		774	2585,4	0,02
	Ремонт и покраска входов в подъезды (тамбуры-3 под.), /3 под.-после смены оконных и дверных блоков/	по объему в дефектной ведомости	под.	1		19208	2585,4	0,62
	Ремонт крыльца /2 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	3		1987	2585,4	0,06
	Косметический ремонт подъездов /3 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		46200	2585,4	1,49
	ПОДВАЛЫ							
	РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	2	12	5472	2585,4	0,18
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	50		5895	2585,4	0,19
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	55		3150	2585,4	0,10
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм /кв.53,13,29,5,27,39,22,54,53,18,57,37,45,6/	по мере необходимости	м	14		11087	2585,4	0,36
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм /кв.73,77/	по мере необходимости	м	2		1047	2585,4	0,03
	Врезки в действуюшие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 /кв.13,16,29,5,27,39,22,41,7,54,,53,18,37,43,45,6,11,25/	по мере необходимости	врезка	18		17511	2585,4	0,56
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	4		3385	2585,4	0,11
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.13,16,29,5,27,39,22,41,7,54,,53,18,,37,43,45,6,11,25/	по мере необходимости	шт.	25		6871	2585,4	0,22
	Смена сгонов у трубороводов диаметром до 20 мм /кв.13,16,29,5,27,39,22,41,7,54,,53,18/	по мере необходимости	шт.	12		1871	2585,4	0,06
	Ремонт приборов отопления /1 под.,кв.10/	по мере необходимости	шт	2		6720	2585,4	0,22
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	9	10	13525	2585,4	0,44
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	9690	1	4457	2585,4	0,14
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	5	2	808,7	2585,4	0,03
	Изоляция трубопроводов матами минераловатными /чердак/	по объему в дефектной ведомости	м3	0,5		5777,6	2585,4	0,19
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	35		2609,95	2585,4	0,08
	Смена светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	1		653,22	2585,4	0,02
	Смена автоматов	по мере необходимости	шт.	1		194,62	2585,4	0,01

	Установка патронов навесных	по мере необходимости	шт.	2		290	2585,4	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	15	2	3358	2585,4	0,11
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	2585,4	0,04
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	5	2394	2585,4	0,08
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	0,99	4	6896	2585,4	0,22
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,15	4	2626	2585,4	0,08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	0,99	4	966	2585,4	0,03
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	2585,4	0,03
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	872	2	763	2585,4	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	1,59	2	3646	2585,4	0,12
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	28,1	185	8214	2585,4	0,26
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,07	105	662	2585,4	0,02
	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	1,69	105	1601	2585,4	0,05
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	1,694	185	2507	2585,4	0,08
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	1,69	2	3591	2585,4	0,12
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	44	105	4897	2585,4	0,16
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	105	1149	2585,4	0,04
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	0,18	2	403	2585,4	0,01
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			81	2585,4	0,003
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,6	6	3213	2585,4	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,44	6	10632	2585,4	0,34
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,07	125	700	2585,4	0,02
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,07	102	4213	2585,4	0,14
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,07	10	1876	2585,4	0,06
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,07	10	84	2585,4	0,003
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	105	1467	2585,4	0,05
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,44	6	13290	2585,4	0,43
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
126	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	12	6115	2585,4	0,20
132	Монтаж, ремонт мест креплений бетонной контейнерной	по мере необходимости	т	1,0		2716	2585,4	0,09
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						542430		17,48
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							16,23
	Вывоз твердых бытовых отходов							1,25

тариф - 15,51 руб. за 1 кв. м

Исполнительный директор Ю.В.Хуторной