

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	14400	1923,9	0,62
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	1923,9	12	28859	1923,9	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	1923,9	12	24530	1923,9	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	32	12	13159	1923,9	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	1004	12	3132	1923,9	0,14
9	Расходы на управление домом	постоянно	м2	1923,9	12	42711	1923,9	1,85
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	118	1	2841	1923,9	0,12
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	50	1	3891	1923,9	0,17
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от мусора	по мере необходимости	100м2	6,1	1	152	1923,9	0,01
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	100м2	12,78	1	33509	1923,9	1,45
	Очистка фановых труб от наледи	по мере необходимости	м	15	1	1893	1923,9	0,08
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	1	1783	1923,9	0,08
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	315	1923,9	0,01
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля	по мере необходимости	м2	18	1	8607	1923,9	0,37
СТЕНЫ								
ПРОЕМЫ								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /1 под./	по мере необходимости	10 м2	0,45	1	1728	1923,9	0,07
	Смена дверных приборов - замков, пружин /1,3 под./	по мере необходимости	шт.	2	1	823	1923,9	0,04
ПОДЪЕЗДЫ								
ПОДВАЛЫ								
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	5472	1923,9	0,24
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления) /кв.31,25	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	32		5139	1923,9	0,22
	Профилактический обход квартир /кв.14,15,28,23	по мере необходимости	кв.	15		361	1923,9	0,02
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 57 мм	по мере необходимости	м	4	1	2384	1923,9	0,10
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	3	2	1411	1923,9	0,06
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /2 под.-подвал	по мере необходимости	шт.	5	2	1374	1923,9	0,06
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по мере необходимости	шт.	2	2	509	1923,9	0,02
	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	12	2	923	1923,9	0,04
	Замена стояка ХВС /кв.10, 2 под./	по объему в дефектной ведомости	мп.	21	1	23978	1923,9	1,04
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	12	11560	1923,9	0,50
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10434	1	4800	1923,9	0,21
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	10	1	808,7	1923,9	0,04
	Запуск системы отопления с развоздушиванием и осмотром	1 раз в год	1000м2	1,25	1	2267,2	1923,9	0,10
	Установка общедомовых приборов учета /счетчик тепловой/	по объему в дефектной ведомости	компл.	1		125430	1923,9	5,43
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания 8/1,2,3 под./	по мере необходимости	шт.	40		982,8	1923,9	0,04
	Смена светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	6		3188,34	1923,9	0,14
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	1923,9	0,05
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (1 под., подвал, т/узел)	по объему в дефектной ведомости	м	47	2	12037	1923,9	0,52
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	12	5437	1923,9	0,24
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2		4	0	1923,9	0,00
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.		4	0	1923,9	0,00
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2		4	0	1923,9	0,00
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт		4	0	1923,9	0,00
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2		2	0	1923,9	0,00
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2		2	0	1923,9	0,00
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	391,2	12	5633	1923,9	0,24
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛДАНИЙ ЛЕТОМ								

	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,66	5	495	1923,9	0,02
	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	2,46	2	4432	1923,9	0,19
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	24,164	5	8457	1923,9	0,37
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	2,46	2	4432	1923,9	0,19
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	45	5	968	1923,9	0,04
	Уборка контейнерной площадки	постоянно	100м2	1,08	5	1176	1924,9	0,05
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	1,77	2	3955	1923,9	0,17
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			791	1923,9	0,03
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	5	2510	1923,9	0,11
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	3,83	5	13388	1923,9	0,58
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,43	7	454	1923,9	0,02
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,26	7	1294	1923,9	0,06
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,38	7	5689	1923,9	0,25
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	1,44	7	1512	1923,9	0,07
	Очистка контейнерной площадки в зимний период	постоянно	100м2	1,44	7	3042	1924,9	0,13
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	3,83	7	24098	1923,9	1,04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2			0	1923,9	0,00
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атооттранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	4	12	4896	1923,9	0,21
	Завоз песка в песочницы	по объему в дефектной ведомости	м3	1	1	784	1923,9	0,03
	Установка вывесок для объявлений /1,2,3 под./	по мере необходимости	шт	3	1	233	1923,9	0,01
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						479765		20,78
в том числе:								
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							19,53
	Вывоз твердых бытовых отходов							1,25

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной