I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки Жилые здания крупнопанельные

4. Год постройки 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета 20%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала 704,08

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 21,4

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 12344

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3520,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3520,4

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц 4

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 315,5

22. Уборочная площадь общих коридоров 0

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1237

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**Перечень объектов, входящих в состав общего имущества дома № 26 по ул. Октябрьский проспект, их состояние на момент передачи от предыдущей Управляющей организации**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов здания, инженерного оборудования | Техническое состояние | Требуется замена или ремонт |
|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | Удовлетворительно | Требуется восстановление отмостки |
| 2 | Стены | Удовлетворительно | |
| 3 | Козырьки(тамбур) | Разрушение верхнего слоя козырьков | Требуется замена или ремонт плит козырьков |
| 4 | Фасад ,балконы Лоджии Карнизы Водоотводящие устройства | Удовлетворительно | |
| 5 | Кровля | Неудовлетворительно, имеются сколы и трещины шиферного покрытия кровли, отсутствует ограждение кровли | Требуется капитальный ремонт кровли |
| 6 | Перекрытия, чердачные помещения | Удовлетворительно | |
| 7 | Подъезды: | | |
| | Полы Двери | Удовлетворительно | |
| | Окна | Удовлетворительно | |
| | Стены | Имеются отслоения штукатурного слоя и краски | Требуется косметический ремонт |
| | Лестничные марши | Имеется износ площадок крылец | Требуется ремонт площадок крылец. |
| | Освещение | Светильники разукомплектованы, имеются повреждения | Требуется замена светильников по срокам эксплуатации |
| 8 | Инженерное оборудование: Холодное водоснабжение | Удовлетворительно | Требуется замена по срокам эксплуатации |
| | Отопление Горячее водоснабжение | Удовлетворительно | Требуется замена по срокам эксплуатации |
| | Освещение | Удовлетворительно | |
| | Вентиляция | Неудовлетворительно, разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт | Требуется капитальный ремонт вентшахт. |
| | Канализация | Удовлетворительно | Требуется замена по срокам эксплуатации |
| 9 | Подвалы, техподполье | Удовлетворительно | |
| 10 | Придомовая территория | Имеются разрушения асфальто-бетонного покрытия тротуаров | Требуется восстановление асфальто- бетонного покрытия тротуаров |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Наружнее освещение | Удовлетворительно | |