

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	14400	3527,5	0,34
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3527,5	12	52913	3527,5	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3527,5	12	44976	3527,5	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	80	12	24128	3527,5	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	1786	12	5572	3527,5	0,13
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2			0	3527,5	0,00
9	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3527,5	12	78311	3527,5	1,85
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	2	5779	3527,5	0,14
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	60	2	9338	3527,5	0,22
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	100м2	12	1	31464	3527,5	0,74
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	3	1749	3527,5	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	3	944	3527,5	0,02
	Замена покрытий козырька /4, 1,2,3 под./	по мере необходимости	м2	19	1	14345	3527,5	0,34
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по мере необходимости	м2	14	1	5622	3527,5	0,13
	Смена обделок из листовой стали карнизов козырьков	по мере необходимости	м2	4	1	737	3527,5	0,01
СТЕНЫ								
	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	28	1	13393	3527,5	0,32
	Установка элементов каркаса перегородки	по объему в дефектной ведомости	м3	0,08	1	436	3527,5	0,01
ПРОЕМЫ								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,9	1	3456	3527,5	0,08
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	1	1	132	3527,5	0,00
	Ремонт дверных полотен со сменой петель	по мере необходимости	шт.	1	1	108	3527,5	0,00
ПОДЪЕЗДЫ								
	Ремонт крыльца /3 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	2	1	3158	3527,5	0,07
	Устройство стяжек цементных /кв.43/	по объему в дефектной ведомости	м2	0,3	1	115	3527,5	0,00
	Косметический ремонт подъездов /4 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	1	1	52200	3527,5	1,23
ПОДВАЛЫ								
	Закрытие слуховых окон	по мере необходимости	м2	2	1	260	3527,5	0,01
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	2736	3527,5	0,06
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления) /кв.34,51,56,60/	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	60		8346	3527,5	0,20
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	80		1926	3527,5	0,05
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм /подвал, кв.73,69,32,28,27,56,48,80,53,15,34,73,35,67,10/	по мере необходимости	м	19	3	22638	3527,5	0,53
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 15 мм	по мере необходимости	м	3	1	4629	3527,5	0,11
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	по мере необходимости	м	2	1	1498	3527,5	0,04
	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	по мере необходимости	врезка	14	1	3995	3527,5	0,09
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	7	1	3292	3527,5	0,08
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм	по мере необходимости	шт.	25	1	6871	3527,5	0,16
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по мере необходимости	шт.	2	1	435	3527,5	0,01
	Установка индивидуальных приборов учета /кв.69,32,28,27,56,48,80,53,15,34,73,35,67,10/	по мере необходимости	шт.	14	1	9002	3527,5	0,21
	Ремонт приборов отопления /4 под./	по мере необходимости	шт	4	1	1865	3527,5	0,04
	Замена канализационных труб диаметром 100 мм /подвал, 1 под.	по мере необходимости	м	2	1	1285	3527,5	0,03
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	9	12	8670	3527,5	0,20
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12770	1	18644	3527,5	0,44
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	14	3	3396,54	3527,5	0,08
	Установка общедомовых приборов учета /теплосчетчик /	по объему в дефектной ведомости	компл.	1	1	21398,27	3527,5	0,51
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	46		1130,22	3527,5	0,03
	Установка выключателей одноклавишных неутропленного типа	по мере необходимости	шт.	1		154	3527,5	0,00
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	3527,5	0,03

Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	12	2146	3527,5	0,05	
ОСМОТРЫ								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	0,22	4	1568	3527,5	0,04	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,2	4	350	3527,5	0,01	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	3,52	4	3450	3527,5	0,08	
Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	1	4	955	3527,5	0,02	
Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1205,6	2	1055	3527,5	0,02	
Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,53	2	8112	3527,5	0,19	
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	49,32	144	8522	3527,5	0,20	
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,07	144	1008	3527,5	0,02	
Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	0,07	144	9072	3527,5	0,21	
Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	2,720	60	11424	3527,5	0,27	
Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	2,72	2	4896	3527,5	0,12	
Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	48	72	14861	3527,5	0,35	
Уборка конейнерной площадки в летний период	постоянно	м2	21,6	144	9829	3527,5	0,23	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2			0	3527,5	0,00	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			0	3527,5	0,00	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1,5	5	3765	3527,5	0,09	
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	1,08	5	16260	3527,5	0,38	
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,07	168	1176	3527,5	0,03	
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,07	168	8232	3527,5	0,19	
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,07	93	13997	3527,5	0,33	
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,29	50	2160	3527,5	0,05	
Очистка контейнерной площадки в зимний период	постоянно	м2	21,6	168	15060	3527,5	0,36	
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	1,08	4	21680	3527,5	0,51	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз)	по мере необходимости	м3	2	12	1836	3527,5	0,04	
Навеска доски объявлений	по объему в дефектной ведомости	место	20	1	283	3527,5	0,01	
Установка почтовых ящиков /4 под./	по мере необходимости	шт.	20		7224	3527,5	0,17	
Завоз песка в песочницы	по мере необходимости	м3	1	1	821	3527,5	0,02	
Ремонт скамейки	по мере необходимости	м	18,0	1	335	3527,5	0,01	
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ					656657		15,51	
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов								1,25

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной