I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома КАРЛА МАРКСА 206

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки Жилые здания 1,5-2,5 кирпича

4. Год постройки 1949

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2005
компл., кровля, фасад

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала 490,35

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 73,6

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 4000

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 980,7

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 980,7

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 88,4

22. Уборочная площадь общих коридоров 0

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1628

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

Перечень объектов, входящих в состав общего имущества Дома, их состояние на момент передачи от предыдущей Управляющей организации

№ п/п	Наименование конструктивных элементов здания, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
1.	Фундамент	удовлетворительное	Не требуется
2.	Стены	удовлетворительное	Выборочный ремонт стыков
3.	Козырьки (тамбур)	удовлетворительное	Требуется ремонт
4.	Фасад Балконы Лоджии Карнизы Водоотводящие устройства	удовлетворительное	Требуется ремонт
5.	Кровля	Хорошее(кап. Ремонт в2006)	Не требуется
6.	Перекрытия чердачные помещения	удовлетворительное	Не требуется
7.	Подъезды:	удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
	Полы, Двери	удовлетворительное	Замена тамбурных дверей
	Окна	удовлетворительное	Установка вторых рам
	Стены	удовлетворительное	
	Лестничные марши	хорошее	Не требуется
	Освещение	удовлетворительное	Восстановление освещения входов в подъезды

8.	Инженерное оборудование, Холодное водоснабжение	Удовлетворительное удовлетворительное	 Требуется замена
	Отопление Горячее водоснабжение	Удовлетворительно удовлетворительно	Требуется замена Требуется замена
	Освещение	удовлетворительно	Требуется ремонт
	Вентиляция	удовлетворительно	
	Канализация	удовлетворительно	Требуется замена
9.	Подвалы, Техподполье	удовлетворительно	
10.	Придомовая территория	удовлетворительно	Требуется ремонт
11	Наружное освещение	отсутствует	