

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Малышева за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	14400	5075,3	0,24
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5075,3	12	76130	5075,3	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5075,3	12	64710	5075,3	1,06
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	кв.	97	12	34715	5075,3	0,57
5	Дератизация	ежемесячно	м2	2195	12	6847	5075,3	0,11
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	355	5075,3	0,01
9	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5075,3	12	112672	5075,3	1,85
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
10	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	138	1	3323	5075,3	0,05
11	КРОВЛЯ							
12	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли наплавляемыми материалами /кв.41/	по мере необходимости	м2	60	1	13853	5075,3	0,23
	Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер	по мере необходимости	м2	70	1	10416	5075,3	0,17
	Устройство цементной стяжки	по мере необходимости	м2	6	1	1670	5075,3	0,03
13	Очистка кровли от мусора	по мере необходимости	100м2	0,7	1	17	5075,3	0,00
15	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	5,1	4	53489	5075,3	0,88
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш и козырьков	по мере необходимости	м3	12		583	5075,3	0,01
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	21	4	2202	5075,3	0,04
	Очистка фановых труб от наледи	по мере необходимости	м	80	3	7397	5075,3	0,12
	Очистка приемных воронок ливнеотводов от наледи	по мере необходимости	м2	25	4	1579	5076,3	0,03
	СТЕНЫ							
	ПРОЕМЫ							
18	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /2,5, 1,6 под./	по мере необходимости	10 м2	0,97	5	3725	5075,3	0,06
19	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	3		395	5075,3	0,01
20	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	5	1	1240	5075,3	0,02
21	Ремонт дверных полотен со сменой петель /4 под./	по мере необходимости	шт.	1		208	5075,3	0,00
	Смена дверных приборов - замков, пружин	по мере необходимости	шт.	3		216	5075,3	0,00
	ПОДЪЕЗДЫ							
	ПОДВАЛЫ							
	Закрытие слуховых окон	по мере необходимости	м2	9	2	1521	5075,3	0,02
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
24	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	5472	5075,3	0,09
25	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	97		11572	5075,3	0,19
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	52		1252	5075,3	0,02
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 25 мм /кв.56/	по мере необходимости	м	4		2035	5075,3	0,03
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 15 мм /кв.80/	по мере необходимости	м	2		1058	5075,3	0,02
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	14		6584	5075,3	0,11
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /подвал, кв.46,31,66,3,77,68,80/	по мере необходимости	шт.	32		8795	5075,3	0,14
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	по мере необходимости	шт.	65		12643	5075,3	0,21
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по мере необходимости	шт.	24		2824	5075,3	0,05
26	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	179	1	6882	5075,3	0,11
	Ремонт задвижек диаметром 100 мм без снятия с места	по мере необходимости	шт.	4	4	2315	5075,3	0,04
	Подчеканка канализационных патрубков	по мере необходимости	шт.	41		6106	5075,3	0,10
29	Замена канализационных труб в подвале диаметром 100 мм /кв.45/	по мере необходимости	м	10		6423	5075,3	0,11
30	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	24	12	43281	5075,3	0,71
31	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18865	1	8678	5075,3	0,14
32	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления /с учетом запуска тепла/	по мере необходимости	1 шт	56	2	9057,44	5075,3	0,15
34	Установка общедомовых приборов учета /теплосчетчик/	по объему в дефектной ведомости	компл.	1		125430	5075,3	2,06
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания /2,5,1,4,3,7,6 под./	по мере необходимости	шт.	67		1646,19	5075,3	0,03
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	8		866	5075,3	0,01
	Смена светильников с лампами накаливания /4 под.тамб, 3 эт./	по мере необходимости	шт.	3		1594,17	5075,3	0,03

	Установка патронов навесных /2,5 под./	по мере необходимости	шт.	2		278	5075,3	0,00
	Установка выключателей одноклавишных неутепленного типа /3 под./	по мере необходимости	шт.	1		144	5075,3	0,00
36	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	35		7834	5075,3	0,13
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов /кв.81,86,43,98,43/	по мере необходимости	шт	5		4321	5075,3	0,07
37	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	5075,3	0,02
40	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (подвал)	по объему в дефектной ведомости	м	12		3073	5075,3	0,05
41	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	6	1073	5075,3	0,02
ОСМОТРЫ								
42	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	1,26	4	8800	5075,3	0,14
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,35	4	613	5075,3	0,01
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	1,26	4	1232	5075,3	0,02
45	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	5075,3	0,02
46	Осмотр мягкой кровли	2 раза в год	м2	1445,4	2	1265	5075,3	0,02
47	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	5,08	2	11673	5075,3	0,19
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
48	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	110,6	144	25164	5075,3	0,41
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
50	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,42	144	5990	5075,3	0,10
51	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	1000 м2	3,49	144	4517	5075,3	0,07
52	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	3,485	144	4015	5075,3	0,07
53	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	3,49	12	44329	5075,3	0,73
54	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	68,7	144	1306	5075,3	0,02
55	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	3,49	2	7809	5075,3	0,13
56	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			1562	5075,3	0,03
57	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	9	2	8391	5075,3	0,14
58	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	0,51	6	21420	5075,3	0,35
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
59	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,49	150	5820	5075,3	0,10
60	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,49	150	4365	5075,3	0,07
61	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,49	15	19497	5075,3	0,32
63	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,51	6	27540	5075,3	0,45
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
65	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора , вывоз)	по мере необходимости	м3	4	12	31692	5075,3	0,52
	Планировка участка вручную /укладка щебня по ямам/	по объему в дефектной ведомости	м2	9	1	1035	5075,3	0,02
66	Завоз песка	по мере необходимости	м3	1	1	513	5075,3	0,01
67	Простая масляная окраска малых форм	по мере необходимости	м2	22,0	1	2770	5075,3	0,05
	Ремонт скамеек	по мере необходимости	м	2,4		542	5075,3	0,01
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб за 1 раз	по мере необходимости	м2	10,0		1114	5075,3	0,02
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	51,0	1	6657	5075,3	0,11
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						944618		15,51
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов								1,25

Исполнительный директор

Ю.В.Хуторной