В соответствии с требованиями п. 1 ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания собственников помещений, в соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ может быть один из собственников помещений в МКД. Управляющая Компания не наделена законодательством РФ полномочиями по организации и проведению общего собрания собственников помещений.

 В связи с отсутствием в 2014 году со стороны собственников помещений в МКД желающих инициировать проведение общего собрания собственников помещений – указанное собрание в данном МКД в 2014 году не проводилось.