

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Судья Сыктывкарского городского суда Республики Коми Ланшаков С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Сыктывкаре 17 февраля 2015 года дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Управляющая Компания» ИНН: 1101026800, ОГРН: 325/99 от 14.10.1999 года. Юридический адрес: 167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 36. Фактический адрес: 167010, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 35. привлекаемое к административной ответственности предусмотренной ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### УСТАНОВИЛ:

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми в суд представлен административный материал в отношении ООО «ЖУК» о привлечении к административной ответственности, предусмотренной ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения действующих требований санитарных правил.

В судебном заседании представитель привлекаемого лица указывал на отсутствие состава административного правонарушения.

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РК в судебном заседании на привлечении к административной ответственности настаивала.

Заслушав стороны, исследовав представленный Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми в распоряжение суда административный материал, суд приходит к следующему.

По делу установлено, что по результатам, проведенного административного расследования, на основании Определения о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Управляющая Компания» № 13098/01-05 от 19 декабря 2014 года, определения об истребовании сведений от 19 декабря 2014 г, протокола осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 24 декабря 2014 г. ; установлено, что по состоянию на 24 декабря 2014 года (10 час. 40 мин) нарушается законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, что выражается в несоблюдении действующих санитарных правил, а именно: п. 9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». -при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролётов и клеток, чердачных помещений. На момент проведения осмотра подвального помещения дома № 46 по ул. Коммунистической, г. Сыктывкар установлено, подвальное помещение не имеет освещения, участок грунт подвала вязкий, топкий, что в дальнейшем вызвало значительное затруднение проведения осмотра участка подвала, находящегося под пятым подъездом многоквартирного дома. Осмотренный участок помещения незначительно загрязнён бытовыми отходами (пакеты, бутылки), бетонной крошкой. Проектом, в подвальном помещении здания не предусмотрены продухи.

Таким образом, указанные факты являются так же нарушением статьи 2 п.1, 11, 23 ФЗ № 52 «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями) от 30.03.1999 года.

В силу ст. 8. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

В силу положений ст. 11 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны, в том числе: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции.

При этом согласно ст. 23 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения» жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Неисполнение, ненадлежащее исполнение указанных санитарных правил юридическими лицами квалифицируется по ст. 6.4 КоАП РФ.

Статьей 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Согласно ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых должностное лицо, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события состава административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КоАП РФ, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями свидетелей, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении, подтверждаются материалами дела об административном правонарушении.

В действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЖУК» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, согласно которой нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч

отягчающих административную ответственность, при рассмотрении дела не установлено.

С учетом обстоятельств административного правонарушения, суд считает возможным избрать меру наказания, не связанную с административным приостановлением деятельности объекта, и назначить наказание в виде штрафа в размере 10 000 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9-29.10 КоАП РФ, суд

**ПО С Т А Н О В И Л:**

Признать Общество с ограниченной ответственностью «ЖУК» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Реквизиты перечисления суммы административного штрафа: Получатель УФК по Республике Коми (Управление Роспотребнадзора по Республике Коми), ИНН 1101486396, КПП 110101001, Р/с 40101810000000010004 ГРКЦ НБ Республики Коми Банка России г. Сыктывкара, БИК банка 048702001, КБК 14111628000016000140, ОКАТО 87401000000.

Разъяснить, что согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней в Верховный суд Республики Коми через Сыктывкарский городской суд Республики Коми.

Судья



С.В. Ланшаков



рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность (п. 1 ст. 2.1 КоАП РФ).

На основании ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании договора управления многоквартирного дома по ул. Коммунистическая, 46 г. Сыктывкара от 01.09.2009 г. ООО «ЖУК» осуществляет управление МКД.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖУК», в соответствии с уставом Общества и основными видами деятельности, предусмотренным Уставом содержит и ремонтирует жилые дома, помещения и общее имущество в них в соответствии с требованиями к жилым зданиям, установленными техническими регламентами.

В рассматриваемом случае Общество с ограниченной ответственностью «ЖУК» должно было знать о необходимости соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации зданий, поскольку указанные нормы и требования были опубликованы в установленном порядке, однако допустило их нарушение. При этом Общество имело возможность для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации здания, однако им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Ссылка на то обстоятельство, что затопление подвала происходит с ливневого колодца, которое обслуживает ООО «Водоканал» не может быть принята во внимание, так как это не подтверждено документально и в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации сама Управляющая компания несет ответственность за содержания общего имущества дома и должна принимать все меры к устранению недоделок общего имущества.

Факт совершения Общества с ограниченной ответственностью «ЖУК» административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, подтверждается материалами дела об административном правонарушении, а именно: заявлением Носенко Е.П., протоколом осмотра от 24.12.2014 г., фотоматериалами.

Поскольку санитарно-эпидемиологические требования направлены на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду, правонарушение, в результате которого создается угроза санитарно-эпидемиологического благополучия населения, то есть неограниченного круга лиц, не может быть признано малозначительным.

Обстоятельств, предусмотренных ст. 2.9 и ст. 24.5 КоАП РФ и влекущих прекращение производства по делу, а также обстоятельств смягчающих или