



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО ВРАЧА  
по Республике Коми

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2015 года

г. Сыктывкар

№ 255

по делу об административном  
правонарушении

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми, заместитель главного государственного санитарного врача по Республике Коми Курбанов В.В. (место нахождения – г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 71), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № ЮЛ- 259-15/01-07 в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания»

ОГРН 1021100512674 от 31.07.2006 ИНН 1101026800

Юридический адрес: г.Сыктывкар ул. Морозова, 35

**УСТАНОВИЛ:**

При проведении внеплановой проверки в отношении ООО «ЖУК» (г.Сыктывкар ул. Морозова, 35), проведенной в связи с поступлением в Управление Роспотребнадзора по РК жалобы потребителя В., проживающего в доме 28 по ул. Старовского г.Сыктывкара, должностным лицом Управления 04.03.2015 года выявлены нарушения законодательства о защите прав потребителей.

При проверке установлено:

Жилой многоквартирный дом, расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Старовского, д.28, состоит из одного подъезда. На первом этаже размещена доска объявлений, на которой отсутствует следующая информация: сведения месте нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами, а также информация о настоящих Правилах; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд; наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил; информация об обязанности потребителя сообщать



исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении; сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

ООО «ЖУК» является управляющей организацией указанного МКД.

Таким образом, ООО «ЖУК» нарушены требования ст. 8, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», п.п. п) п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

В соответствии со ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обществом не представлены доказательства, свидетельствующие о соблюдении требований законодательства в сфере защиты прав потребителей по доведению необходимой информации.

Таким образом, в действиях Общества имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.8 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих ответственность (устранение нарушения до принятия постановления) и отягчающих обстоятельства (ранее привлечение Общества к административной ответственности за нарушения прав потребителей), руководствуясь ст.1.5 ст.2.1, ст. ст. 4.1, 4.3, 2.10, 22.3, 23,13, 23.49, 26.1, 29.9-29.11 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ, и наложить административное взыскание в виде административного штрафа в пределах санкции в размере 5000 рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд (юридическим лицом, лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд) по месту рассмотрения дела в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечении срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

Штраф должен быть внесен на счет № 40101810000000010004, открытый на имя Управления Федерального казначейства по Республике Коми в ГРКЦ НБ Республики Коми г. Сыктывкар не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки. ИНН «Управление Роспотребнадзора по Республике Коми» (администратор платежа)-1101486396; КПП «Управление Роспотребнадзора по Республике Коми» (администратор платежа)- 110101001 в ГРКЦ НБ Республики Коми г. Сыктывкар; код в КБК141 1 16 90 040 04 6000 140, код ОКАТО 87 401 000 000.

При неуплате административного штрафа в срок, на основании ст.32.2 КоАП РФ сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

Одновременно с этим разъясняю, что в случае неуплаты административного штрафа в срок, будет возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Срок предъявления постановления к принудительному исполнению два года со дня вступления постановления в законную силу.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Республике Коми  
Заместитель главного государственного  
санитарного врача по Республике Коми



В.В.Курбанов