



соз 05
28.12.15



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Орджоникидзе, д. 49а, г. Сыктывкар, 167982
8(8212) 300-800, 300-810, http://komi.arbitr.ru, e-mail: info@komi.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Сыктывкар
21 декабря 2015 года

Дело № А29-9836/2015

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Махмутова Н.Ш., рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Управляющая Компания» (ИНН: 1101026800, ОГРН: 1021100512674) к Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми (ИНН: 1101486396, ОГРН: 1051100457430) о признании незаконным и отмене постановления,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Управляющая Компания» обратилось в Арбитражный суд Республики Коми с заявлением о признании незаконным и отмене постановления Заместителя главного государственного санитарного врача по Республике Коми от 10 сентября 2015 года № 706 по делу об административном правонарушении, в соответствии с которым заявитель привлечен к административной ответственности по части 1 статьи 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Определением арбитражного суда от 20 октября 2015 года заявление Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Управляющая Компания» (далее – ООО «ЖУК», Общество) было принято к производству, дело № А29-9836/2015 назначено к рассмотрению в порядке упрощенного производства в соответствии с нормами статей 226-228 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Указанное определение получено обеими сторонами, что подтверждается имеющимися в материалах дела почтовыми уведомлениями.

Материалы дела размещены на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа.

Возражения против рассмотрения данного дела в порядке упрощенного производства, а также какие-либо доказательства, препятствующие

ООО «ЖИЛИЩНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»
Вход. № 110-1-1165/2
от 24.12 2015 г.

рассмотрению дела в порядке упрощенного производства от сторон в адрес арбитражного суда не поступили.

Ответчик требования заявителя не признает, ссылаясь на правомерность обжалуемого постановления и на отсутствие оснований для признания его незаконным. Доводы Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми (далее - Управление Роспотребнадзора по Республике Коми) изложены в отзыве 11 ноября 2015 года № 12822/01-10 (л.д. 44-48).

В соответствии с частью 5 статьи 228 АПК РФ дело рассмотрено в порядке упрощенного производства без вызова сторон после истечения сроков, установленных определением суда от 20 октября 2015 года для предоставления доказательств и иных документов.

Изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

29 июля 2015 года в Управление Роспотребнадзора по Республике Коми от гражданина Шестиперова А.Ф., проживающего по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 76 «а», кв. 19, поступило заявление о необоснованном начислении ООО «ЖУК» излишней задолженности в размере 135 рублей в связи с непредоставлением достоверной и необходимой информации об оказанных услугах (л.д. 64).

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом 76 «а» по улице Коммунистической города Сыктывкара осуществляет ООО «ЖУК» на основании договора управления от 01 июня 2009 года.

ООО «ЖУК» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 102100512674.

Согласно Уставу, утвержденному решением учредителя от 23 ноября 2009 года, основной целью Общества является извлечение прибыли из своей деятельности, для этого Общество может осуществлять следующие виды деятельности: управление многоквартирными домами, техническое обслуживание жилищного фонда, техническое обслуживание систем инженерного оборудования зданий, текущий ремонт зданий, текущее содержание домохозяйства, обслуживание тепловых узлов и ремонт наружных сетей по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, канализации, оказание транспортно-экспедиционных услуг, осуществление имущественных и неимущественных интересов Общества.

05 августа 2015 года в 10 часов 00 минут в ходе рассмотрения указанного заявления и приложенного к заявлению счета-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставленного собственнику нежилого помещения дома 76 «а» по улице Коммунистической города Сыктывкара Шестиперову А.Ф. за апрель 2015 года (л/счет 881828), должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Республике Коми установлено, что исполнителем не предоставлена достоверная и необходимая информация об оказываемых услугах, а именно: в представленной заявителем счете-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг не содержится информация об основании перерасчета, период перерасчета

(отсутствует), чем нарушены требования раздела 6 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (пункт 71), пунктов 32, 33, 34 Приложения № 2 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 года № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению».

Усмотрев в действиях заявителя состав административного правонарушения, установленного частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ, 14 августа 2015 года главный специалист - эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Республике Коми Столбецкая Т.Г. составила протокол об административном правонарушении № 808 (л.д. 28).

10 сентября 2015 года заместителем Руководителя Управления Роспотребнадзора по Республике Коми Курбановым В.В. по результатам рассмотрения материалов дела об административном правонарушении № ЮЛ-808-15/01-07 в присутствии законного представителя юридического лица – внешнего управляющего Лихановой Л.Г. вынесено постановление № 706 по делу об административном правонарушении, в соответствии с которым Общество привлечено к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ в виде штрафа в размере 5000 рублей (л.д. 25-27).

Не согласившись с указанным постановлением, ООО «ЖУК» обратилось в арбитражный суд с соответствующим заявлением.

Исследовав материалы дела и оценив в порядке статьи 71 АПК РФ представленные сторонами доказательства, арбитражный суд считает, что заявленные требования не подлежат удовлетворению, учитывая следующее.

В соответствии с частью 6 статьи 210 АПК РФ при рассмотрении дела об оспаривании решения административного органа о привлечении к административной ответственности арбитражный суд в судебном заседании проверяет законность и обоснованность оспариваемого решения, устанавливает наличие соответствующих полномочий административного органа, принявшего оспариваемое решение, устанавливает, имелись ли законные основания для привлечения к административной ответственности, соблюден ли установленный порядок привлечения к ответственности, не истекли ли сроки давности привлечения к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

Согласно части 1 статьи 10 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

(далее - ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354).

Согласно пункту 1 Правил № 354, настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В силу пункта 67 Правил № 354 плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

Согласно пункту 71 Правил № 354 (в редакции постановления Правительства российской Федерации от 26 марта 2014 года № 230) примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по тарифам.

Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 924/пр.

Пунктами 33, 34, 35 указанного приказа установлено, что раздел 5 «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» включает в себя сведения о перерасчетах платы по каждому виду услуг в расчетном периоде. Данный раздел указывается в платежном документе в случае, если потребителям производится перерасчет размера платы по одному или нескольким видам услуг.

По каждому из видов услуг указываются основания и суммы перерасчета (доначисления или уменьшения).

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг в раздел 5 «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» включаются сведения о перерасчетах платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с:

а) пользованием жилым помещением временно проживающими потребителями;

б) предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

в) временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета;

г) уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

д) иными основаниями, установленными в Правилах предоставления

коммунальных услуг.

В раздел 5 «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» рекомендуется включать в том числе следующую информацию:

а) если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, то согласно пункту 53 Правил предоставления коммунальных услуг рассчитанный в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил предоставления коммунальных услуг размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении, оборудованном распределителями, подлежащий 1 раз в год корректировке исполнителем в соответствии с формулой 6 приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг;

б) начисленные потребителю и (или) уплаченные им суммы, выявленные в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния исполнителем, корректируются при расчете платы будущих расчетных периодов, согласно пункту 61 Правил предоставления коммунальных услуг;

в) об излишне уплаченных потребителем суммах в счет будущих расчетных периодов.

Анализ счета-квитанции за апрель 2015 год (л/с 881828), свидетельствует об отсутствии сведений об основаниях перерасчета в предусмотренных для этих целей графах счета-квитанции.

Частью 1 статьи 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге).

Объектом рассматриваемого административного правонарушения является установленный законодательством порядок в области продажи товаров, оказания услуг, направленный на недопущение нарушения прав менее защищенного по сравнению с хозяйствующими субъектами лица-потребителя данных товаров, услуг.

Объективная сторона данного правонарушения характеризуется нарушением прав потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.

ООО «ЖУК» является управляющей организацией по оказанию коммунальных услуг, предоставляемых потребителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 76 «а».

Представленными в материалы дела доказательствами, а именно:

счетом-квитанцией за апрель 2015 года, протоколом об административном правонарушении от 14 августа 2015 года № 808, в также постановлением по делу об административном правонарушении от 10 сентября 2015 года № 706 подтверждается наличие в действиях Общества состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ.

Фактов нарушения процедуры привлечения Общества к административной ответственности арбитражным судом не установлено.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о правомерности принятого Управлением Роспотребнадзора по Республике Коми постановления от 10 сентября 2015 года № 706.

Доводы Общества о возможности применения статьи 2.9 КоАП РФ судом отклоняются, поскольку не усматриваются основания для признания совершенного правонарушения малозначительным.

В соответствии с частью 3 статьи 211 АПК РФ в случае, если при рассмотрении заявления об оспаривании решения административного органа о привлечении к административной ответственности арбитражный суд установит, что решение административного органа о привлечении к административной ответственности является законным и обоснованным, суд принимает решение об отказе в удовлетворении требования заявителя.

В связи с этим, заявление ООО «ЖУК» не подлежит удовлетворению. Руководствуясь статьями 167-171, 211, 229 АПК РФ, арбитражный суд

решил:

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Управляющая Компания» оставить без удовлетворения.

2. Настоящее решение может быть обжаловано в апелляционном порядке путем подачи жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в течении десяти дней со дня его принятия.

Судья

Арбитражный суд Республики Коми
КОПИЯ ВЕРНА
 Должность _____ помощник судьи
 Подпись _____
 « 21 АЕК 2015 » 20 ____ г.

Н.Ш. Махмутов

Судебный акт
 не вступил в законную силу
 « 21 АЕК 2015 » 20 ____ г.
 Подпись _____

