

ПРОТОКОЛ № 1 от 29.09.2015 г.

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 76, проведенного в форме заочного голосования.

г. Сыктывкар

«29» сентября 2015 г.

Вид общего собрания: **очередное**, форма проведения собрания: **Заочное голосование**
 Инициатор проведения собрания: управляющая организация – **ООО «ЖУК»**
 Дата проведения общего собрания: «24» августа 2015 года по «20» сентября 2015 г.
 Время открытия общего собрания: «24» августа 2015 г. 18 час. 00 мин.
 Время начала голосования собственников: «24» августа 2015 г. 18 часов 00 мин.
 Время окончания голосования собственников: «20» сентября 2015 г. 20 час. 00 мин.
 Общая площадь помещений МКД № 76 по ул. Коммунистическая – **5 754,9 м2**.
 Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – **100 %**;
 Присутствуют собственники в соответствии ЖК РФ Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **52,56 %**, что составляет **3017,30 м2**.
В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.
 Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Коммунистическая, г. Сыктывкара правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖУК» на 2015 – 2018 годы.
2. Утверждение (определение) размера платы за текущий ремонт, санитарное содержание общего имущества, расходов на управление многоквартирным домом на 2015-2018 года, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖУК».
3. Определение мест размещения уведомлений о проведении собраний, решений принятых общим собранием собственников в МКД, а также итогов голосования.
4. Утверждение порядка и места хранения технической и иной документации МКД № 76 по ул. Коммунистическая, протоколов общих собраний и решений собственников в офисе ООО «ЖУК».

Решения по вопросам повестки дня:

Путем подсчета голосов собственников по вопросам, вынесенных на повестку дня Общего собрания приняты следующие решения:

№	Вопрос, поставленный на голосование и редакция принимаемого решения	ЗА	Против	Воздержался	Принятое решение
1.	Продление срока действия договора управления многоквартирным домом. Редакция принимаемого решения: «Собственники помещений МКД № 76 по Коммунистическая решили продлить условия действующего договора управления многоквартирным домом № 76 по Коммунистическая проспекту г. Сыктывкара с управляющей организацией ООО «ЖУК» на 2015 – 2018 г.г.».	41,2	5,6	5,0	Решение принято в предложенной редакции
2.	Утверждение (установление) размера платы за текущий ремонт общедомового имущества, санитарное содержание общего имущества, расходов на управление многоквартирным домом № 76 по Коммунистическая на 2015 – 2018 г.г. Редакция принимаемого решения: «Собственники помещений МКД № 76 по Коммунистическая решили: 1. Установить, что размер платы за работы и услуги по санитарному содержанию дома и придомовой территории, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества, вывоз твердых бытовых отходов в МКД утверждается на очередном (годовом) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации сроком на один календарный год (до следующего годового общего собрания) и является единой для собственников жилых и нежилых помещений. 2. Установить плату за работы и услуги по санитарному содержанию	28,6	10,9	11,5	Решение принято в предложенной редакции

	<p>дома и придомовой территории, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества: 19 (девятнадцать) руб. 51 коп., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17 руб. 81 коп. за работы и услуги по санитарному содержанию дома и придомовой территории, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества, из расчета на 1 кв.м. общей площади жилого/ (или) нежилого помещения принадлежащего собственнику/наемателю; - 1 руб. 70 коп. – за вывоз твердых бытовых отходов, из расчета на 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения». 				
3.	<p>Определение мест размещения уведомлений о проведении собраний, решений принятых общим собранием собственников в МКД № 76 по Коммунистическая, а также итогов голосования собственников помещений на общем собрании.</p> <p>Редакция принимаемого решения</p> <p>«Собственники помещений решили определить местом размещения уведомлений о проведении собраний, решений принятых общим собранием собственников помещений в МКД № 76 по Коммунистическая, а также подведение итогов голосования собственников помещений на общем собрании, для доведения их до сведения собственников – доски объявления и входные двери, расположенные в подъездах дома № 76 по Коммунистическая».</p>	40,8	6,7	4,5	Решение принято в предложенной редакции
4.	<p>Утверждение порядка и места хранения технической и иной документации МКД № 76 по Коммунистическая, протоколов общих собраний и решений собственников.</p> <p>Редакция принимаемого решения</p> <p>«Собственники помещений МКД № 76 по Коммунистическая решили выбрать местом хранения технической и иной документации МКД № 76 по Коммунистическая г. Сыктывкара, протоколов общих собраний и других документов данного МКД – офис управляющей компании ООО «ЖУК».</p>	41,1	5,1	3,8	Решение принято в предложенной редакции

Повестка дня исчерпана. Больше вопросов нет.

Время закрытия Общего собрания: 20 ч. 00 мин. 20 сентября 2015 г.

Настоящий протокол № 1 от «29» сентября 2015 г. вступает в силу с «01» октября 2015 года.

Дата составления протокола: «29» сентября 2015 г.

Настоящий реестр составлен «29» сентября 2015 года,

А.В. Бочков
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Туркеев Алексей Николаевич
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Васильева Фаина Викторовна
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Тимошкин Сергей Николаевич
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Крибаченко С.В.
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

(Ф.И.О., кем составлен реестр)