**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Адрес многоквартирного дома **Старовского,42**

2.Кадастровый номер многоквартирного дома

3.Серия, тип постройки Жилые здания-**крупнопанельные железобетонные**

4.Год постройки- **1970г.**

5.Степень износа по данным государственного технического учета-**32%**

6.Степень фактического износа

7.Год последнего капитального ремонта

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9.Количество этажей-**5**

10.Наличие подвала

11.Наличие цокольного этажа-нет

12.Наличие мансарды-нет

13.Наличие мезонина-нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

18.Строительный объем-**15534м3**

19.Площадь:

а).многоквартирного дома с лоджиями,балконами,шкафами,коридорами и лестничными клетками -**4438,2м2**

б).жилых помещений( общая площадь квартир)-**4438,2м2**

в). Нежилых помещений ( общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г). помещений общего пользования(общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20.Количество лестниц -**6**

21.Уборочная площадь лестниц- **462м2**

22.Уборочная площадь коридоров

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома- **- 6563 м2.**

25.Кадастровый номер земельного участка ( при его наличии)

**Перечень объектов, входящих в состав общего имущества Дома, их состояние на момент передачи от предыдущей Управляющей организации, Старовского,42**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование конструктивных**  **элементов здания, инженерного**  **оборудования** | **Техническое состояние** | **Требуется замена или ремонт** |
| 1. | Фундамент | Удовлетворительно | Требуется восстановление отмостки |
| 2. | Стены | Удовлетворительно |  |
| 3. | Козырьки (тамбур) | Удовлетворительно |  |
| 4. | Фасад Балконы  Лоджии  Карнизы  Водоотводящие устройства | Удовлетворительно |  |
| 5. | Кровля | удовлетворительно |  |
| 6. | Перекрытия чердачные помещения | Удовлетворительно |  |
| 7. | Подъезды: |  |  |
|  | Полы, Двери | Удовлетворительно |  |
|  | Окна | Удовлетворительно |  |
|  | Стены | Удовлетворительно |  |
|  | Лестничные марши | Удовлетворительно |  |
|  | Освещение | Удовлетворительно |  |
| 8. | Инженерное оборудование,  Холодное водоснабжение | Удовлетворительно  Удовлетворительно | Требуется замена по срокам эксплуатации  Требуется замена по срокам эксплуатации |
|  | Отопление  Горячее водоснабжение | Удовлетворительно  Удовлетворительно | Требуется замена по срокам эксплуатации |
|  | Освещение | Удовлетворительно |  |
|  | Вентиляция | Удовлетворительно |  |
|  | Канализация | Удовлетворительно | Требуется замена по срокам эксплуатации |
| 9. | 9. Подвалы, Техподполье | Удовлетворительно |  |
| 10. | 10. Придомовая территория | Удовлетворительно |  |
| 11 | 11 .Наружное освещение | Удовлетворительно |  |