**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Адрес многоквартирного дома **Старовского,32**

2.Кадастровый номер многоквартирного дома

3.Серия, тип постройки Жилые здания-кирпичные

4.Год постройки- **1980г.**

5.Степень износа по данным государственного технического учета-**5%**

6.Степень фактического износа

7.Год последнего капитального ремонта

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9.Количество этажей-**12**

10.Наличие подвала-нет

11.Наличие цокольного этажа-нет

12.Наличие мансарды-нет

13.Наличие мезонина-нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

18.Строительный объем-**18224м3**

19.Площадь:

а).многоквартирного дома с лоджиями,балконами,шкафами,коридорами и лестничными клетками -**3386,3м2**

б).жилых помещений( общая площадь квартир)-**2131,5м2**

в). Нежилых помещений( общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)-**297,6м2**

г). помещений общего пользования(общая площадь нежилых помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20.Количество лестниц -1

21.Уборочная площадь лестниц- **158,4м2**

22.Уборочная площадь коридоров-**468,3 м2**

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома-**1003 м2.**

25.Кадастровый номер земельного участка ( при его наличии)

**Перечень объектов, входящих в состав общего имущества Дома, их состояние на момент передачи от предыдущей Управляющей организации, Старовского,32**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование конструктивных****элементов здания, инженерного****оборудования** | **Техническое состояние** | **Требуется замена или ремонт** |
| 1. | Фундамент | удовлетворительное |  |
| 2. | Стены | удовлетворительное |  |
| 3. | Козырьки (тамбур) | удовлетворительное |  |
| 4. | Фасад БалконыЛоджииКарнизыВодоотводящие устройства | удовлетворительное |  |
| 5. | Кровля | Хорошее |  |
| 6. | Перекрытия чердачные помещения | удовлетворительное |  |
| 7. | Подъезды: | удовлетворительное |  |
|  | Полы, Двери | удовлетворительное |  |
|  | Окна | удовлетворительное |  |
|  | Стены | удовлетворительное |  |
|  | Лестничные марши | хорошее |  |
|  | Освещение | удовлетворительное |  |
| 8. | Инженерное оборудование,Холодное водоснабжение  | Удовлетворительноеудовлетворительное |  |
|  | Отопление Горячее водоснабжение | Удовлетворительноудовлетворительно |  |
|  | Освещение | удовлетворительно |  |
|  | Вентиляция | удовлетворительно |  |
|  | Канализация | удовлетворительно |  |
| 9. | Подвалы, Техподполье | удовлетворительно |  |
| 10. | Придомовая территория | удовлетворительно |  |
| 11 | Наружное освещение | удовлетворительно |  |

 | **Наименование конструктивных****элементов здания, инженерного****оборудования** | **Техническое состояние** | **Требуется замена или ремонт** |
|  | Фундамент | удовлетворительное |  |
|  | Стены | удовлетворительное |  |
|  | Козырьки (тамбур) | удовлетворительное |  |