**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Адрес многоквартирного дома **Октябрьский пр-т,104**

2.Кадастровый номер многоквартирного дома

3.Серия,тип постройки Жилые здания-деревянные

4.Год постройки- 1966г.

5.Степень износа по данным государственного технического учета-57%

6.Степень фактического износа

7.Год последнего капитального ремонта

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9.Количество этажей-2

10.Наличие подвала-нет

11.Наличие цокольного этажа-нет

12.Наличие мансарды-нет

13.Наличие мезонина-нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

18.Строительный объем-2616м3

19.Площадь:

а).многоквартирного дома с лоджиями,балконами,шкафами,коридорами и лестничными клетками -728,96м2

б).жилых помещений( общая площадь квартир)-497,8м2

в). Нежилых помещений( общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г). помещений общего пользования(общая площадь нежилых помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20.Количество лестниц -2

21.Уборочная площадь лестниц-70,0м2

22.Уборочная площадь коридоров-0

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи,чердаки,технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома-1386 м2.

25.Кадастровый номер земельного участка( при его наличии)

**Перечень объектов, входящих в состав общего имущества Дома, их состояние на момент передачи от предыдущей Управляющей организации, Октябрьский пр-т,104**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № **п/п** | **Наименование конструктивных**  **элементов здания, инженерного**  **оборудования** | **Техническое состояние** | **Требуется замена или ремонт** | | 1. | Фундамент | удовлетворительное |  | | 2. | Стены | удовлетворительное | Герметизация межпанельных стыков | | 3. | Козырьки (тамбур) | хорошее |  | | 4. | Фасад Балконы  Лоджии  Карнизы  Водоотводящие устройства | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |  | | 5. | Кровля | удовлетворительное |  | | 6. | Перекрытия чердачные помещения | удовлетворительное |  | | 7. | Подъезды: | удовлетворительное |  | |  | Полы, Двери | удовлетворительное |  | |  | Окна | удовлетворительное | л/клеток, замена оконных блоков  л/клеток | |  | Стены | удовлетворительное |  | |  | Лестничные марши | удовлетворительное |  | |  | Освещение | удовлетворительное |  | | 8. | Инженерное оборудование,  Холодное водоснабжение | хорошее |  | |  | Отопление  Горячее водоснабжение | хорошее |  | |  | Канализация | хорошее |  | |  | Освещение | удовлетворительное |  | |  | Вентиляция | удовлетворительное |  | | 9. | Подвалы, Техподполье | удовлетворительное |  | | 10. | Придомовая территория | хорошее |  | | 11 | Наружное освещение | удовлетворительное |  | | **Наименование конструктивных**  **элементов здания, инженерного**  **оборудования** | **Техническое состояние** | **Требуется замена или ремонт** |
|  | Фундамент |  | Ремонт цоколя |
|  | Стены |  | Герметизация межпанельных стыков |
|  | Козырьки (тамбур) |  | Смена кровельного покрытия козырьков |
| 4. | Фасад Балконы  Лоджии  Карнизы  Водоотводящие устройства | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное | Частичная замена водоотводящих труб |
| 5. | Кровля | Кап-ый ремонт 2004 год | Частичная замена кровельного покрытия |
| 6. | Перекрытия чердачные помещения | удовлетворительное |  |
| 7. | Подъезды: |  | Выполнение косметического ремонта подъездов |
|  | Полы, Двери |  | Необходима замена дверных полотен тамбуров, ремонт цементных полов |
|  | Окна |  | Остекление оконных рам  л/клеток, замена оконных блоков  л/клеток |
|  | Стены | удовлетворительное |  |
|  | Лестничные марши | удовлетворительное |  |
|  | Освещение |  | Смена ламп, плафонов,светильников; ремонт ВРУ, поэтажных эл.щитков; |
| 8. | Инженерное оборудование,  Холодное водоснабжение |  | Частичная смена стояков, замена вентилей, трассы |
|  | Отопление  Горячее водоснабжение |  | Замена вентилей, трассы  Замена вентилей, труб |
|  | Канализация |  | Частичная замена труб |
|  | Освещение |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |
| 9. | Подвалы, Техподполье | удовлетворительное |  |
| 10. | Придомовая территория |  | Асфальтирование проезжей части дорог и тротуаров |
| 11 | Наружное освещение |  | Восстановление и замена ламп |