"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор_____К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Старовского дом 42 на 2016 год

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	7200	4438,2	0,14
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4438,2	12	90539,28	4438,2	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м2	4438,2	1	22558	4438,2	0,42
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4438,2	12	195991	4438,2	3,68
						316288		**5,94**
	ОБЪЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4438,2	12	63910,08	4438,2	**1,20**
	Дератизация, дезтнфекция, дезинсекция	ежемесячно	м2	519	12	6661,39	4438,2	**0,13**
	СОДЕРЖАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ И ГАЗОДЫМОХОДОВ					**22736,10**	4438,2	**0,43**
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	6622	4438,2	0,12
	Проверка газодымоходов (от газовых водоподогревателей)	по графику	канал	90	1	13903	4438,2	0,26
	Очистка дымовентиляционных каналов от кирпичного щебня, растрвора, мусора	по мере необходимости	завал	6	1	1519	4438,2	0,03
	Осмотр оголовков, очистка от снега и наледи	по мере необходимости	оголовок	6	2	691	4438,2	0,01
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов							
	КРОВЛЯ					**22402,66**	4438,2	**0,42**
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	м2	196,00	2	17895	4438,2	0,34
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	9	2	3020	4438,2	0,06
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1488	4438,2	0,03
	ПРОЕМЫ					**1575,55**	4438,2	0,03
	Смена стекол в деревянных переплетах	по мере необходимости	10 м2	1	1	665,89	4438,2	0,01
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	1	1	745,26	4438,2	0,01
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					**43968,41**	4438,2	**0,83**
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	4438,2	0,03
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60	1	12600	4438,2	0,24
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15534	1	16311	4438,2	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	стояк	20	2	6728	4438,2	0,13
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	11,67	1	6739	4438,2	0,13
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					**36899,18**	4438,2	**0,69**
	Ремонт светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	6	1	782	4438,2	0,01
	Ремонт светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	6	1	1971	4438,2	0,04
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	29597	4438,2	0,56
	ППР силового предохранительного шкафа	2 раза в год	шт	1	2	4549	4438,2	0,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества							
	ОСМОТРЫ					**10359,60**	4438,2	**0,19**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,438	2	7909	4438,2	0,15
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,000	2	2451	4438,2	0,05
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					**53554,61**	4438,2	**1,01**
	Подметание лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	167,4	86	53555	4438,2	1,01
	Работы по содержанию земельного участка							
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					**68938,21**	4438,2	**1,29**
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,тротуары)	1 раз в трое суток	м2	30,4	60	456	4438,2	0,01
	Подметание земельного участка без покрытия (возле крылец)	1 раз в трое суток	м2	75,7	60	1136	4438,2	0,02
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток		2647	60	33352	4438,2	0,63
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2647	2	17841	4438,2	0,33
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5200	4438,2	0,10
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	1 раза в год	м2	1623	1	6589	4438,2	0,12
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1 раза в год	м2	1623	1	2451	4438,2	0,05
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	1	1038	4438,2	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	243	4	875	4438,2	0,02
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					**71965,74**	4438,2	**1,35**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада территории 1 класса (крыльца,тротуары)	3 раза в неделю	м2	106,1	60	2865	4438,2	0,05
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории 1 класса (крыльца,тротуары)	1 раз в сутки при снегопаде	м2	106,1	60	12350	4438,2	0,23
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльца)	1 раз в неделю	м2	106,1	20	28583	4438,2	0,54

	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	106,1	20	1019	4438,2	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	154	7983	4438,2	0,15
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	4	1	5184	4438,2	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	243	6	13982	4438,2	0,26
						10170,69	4438,2	0,19
Прочие работы								
	Уборка чердаков и подвалов	1 раза в год	100 м2	0,933	1	1773	4438,2	0,03
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	1	1526	4438,2	0,03
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей контейнеров за 1 раз	по мере необходимости	м2	4,0	1	952	4438,2	0,02
	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,0	1	907	4438,2	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	24,1	1	5014	4438,2	0,09
								7,76

Текущий ремонт конструктивных элементов

								0,00
	Итого по работам и услугам: руб.							13,70
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							12,00
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс"от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текушему ремонту (планируемые на 3 года)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистеролом	по объему в дефектной ведомости	м2	120		54000	4438,2	0,34
2	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	180		306000	4438,2	1,92
3	Измерение сопротивления электрической сети	по объему в дефектной ведомости	под.	6		12000	4438,2	0,08
4	Замена системы канализации в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп			244500	4438,2	1,53
5	Косметический ремонт подъездов /5 этажей/	по объему в дефектной ведомости	под.	1		72500	4438,2	0,45
6	Ремонт отдельных мест рулоннго покрытия кровли дома	по объему в дефектной ведомости	м2	200		240000	4438,2	1,50
	Итого							5,81

Всего с дополнительными работами на 3 года 19,51