"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор _____ К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Старовского дом 36 на 2016 год

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	7200	4402,8	0,14
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4402,8	12	89817,12	4402,8	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м2	4402,8	1	22544	4402,8	0,43
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4402,8	12	194428	4402,8	3,68
						313989		**5,94**
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4402,8	12	63400,32	4402,8	**1,20**
	Дератизация, дезтнфекция, дезинсекция	ежемесячно	м2	1050	12	13476,86	4402,8	**0,26**
	СОДЕРЖАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ И ГАЗОДЫМОХОДОВ					**22272,66**	4402,8	**0,42**
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	6622	4402,8	0,13
	Проверка газодымоходов (от газовых водоподогревателей)	по графику	канал	87	1	13440	4402,8	0,25
	Очистка дымовентиляционных каналов от кирпичного щебня, растрвора, мусора	по мере необходимости	завал	6	1	1519	4402,8	0,03
	Осмотр оголовков, очистка от снега и наледи	по мере необходимости	оголовок	6	2	691	4402,8	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов								
	КРОВЛЯ					**61837,78**	4402,8	**1,17**
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	м2	560,00	2	51128	4402,8	0,97
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	25	2	8389	4402,8	0,16
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18,72	2	2321	4402,8	0,04
	ПРОЕМЫ					**6633,63**	4402,8	**0,13**
	Смена стекол в деревянных переплетах	по мере необходимости	10 м2	3	1	1997,67	4402,8	0,04
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	6	1	4471,56	4402,8	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения								
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					**50707,62**	4402,8	**0,96**
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	4402,8	0,03
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	15120	4402,8	0,29
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15702	1	16487	4402,8	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	стояк	32	2	10765	4402,8	0,20
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	11,68	1	6745	4402,8	0,13
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					**36899,18**	4402,8	**0,70**
	Ремонт светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	6	1	782	4402,8	0,01
	Ремонт светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	6	1	1971	4402,8	0,04
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	29597	4402,8	0,56
	ППР силового предохранительного шкафа	2 раза в год	шт	1	2	4549	4402,8	0,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества								
	ОСМОТРЫ					**9714,00**	4402,8	**0,18**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,000	2	5500	4402,8	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,300	2	1763	4402,8	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,000	2	2451	4402,8	0,05
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					**44654,14**	4402,8	**0,85**
	Подметание лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	127,7	94	44654	4402,8	0,85
Работы по содержанию земельного участка								
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					**50126,61**	4402,8	**0,95**
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,тротуары)	1 раз в трое суток	м2	36,8	60	552	4402,8	0,01
	Подметание земельного участка без покрытия (возле крылец)	1 раз в трое суток	м2	264,5	60	3968	4402,8	0,08
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1637	60	20626	4402,8	0,39
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1335,8	2	9003	4402,8	0,17
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5200	4402,8	0,10
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	1 раза в год	м2	1336	1	5423	4402,8	0,10
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1 раза в год	м2	1336	1	2017	4402,8	0,04
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	2	2077	4402,8	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	350	4	1260	4402,8	0,02
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					**50146,08**	4402,8	**0,95**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада территории 1 класса (крыльца,тротуары)	3 раза в неделю	м2	36,8	60	994	4402,8	0,02
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории 1 класса (крыльца,тротуары)	1 раз в сутки при снегопаде	м2	36,8	60	4284	4402,8	0,08
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльца)	1 раз в неделю	м2	36,8	20	9914	4402,8	0,19

	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	36,8	20	353	4402,8	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	154	7983	4402,8	0,15
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	5	1	6479	4402,8	0,12
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	350	6	20139	4402,8	0,38
Прочие работы						**10232,84**	4402,8	**0,19**
	Уборка чердаков и подвалов	1 раза в год	100 м2	1,400	1	2660	4402,8	0,05
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	2	3051	4402,8	0,06
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей контейнеров за 1 раз	по мере необходимости	м2	4,0	1	952	4402,8	0,02
	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,0	1	907	4402,8	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	12,8	1	2663	4402,8	0,05
								7,95

Текущий ремонт конструктивных элементов

	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистеролом	по объему в дефектной ведомости	м	130		58500	4402,8	1,107
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	10,8		18360	4402,8	0,348
								1,45
	Итого по работам и услугам: руб.							**15,35**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							**13,65**
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс"от 11.09.2012г.)							**1,70**

Дополнительные работы по текушему ремонту (планируемые на 3 года)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистеролом	по объему в дефектной ведомости	мп	360		162000	4402,8	1,02
2	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт.	4		80000	4402,8	0,50
3	Восстановление отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	150		255000	4402,8	1,61
4	Замена козырьков	по объему в дефектной ведомости	шт.	6		150000	4402,8	0,95
5	Измерение сопротивления электрической сети	по объему в дефектной ведомости	под.	6		12000	4402,8	0,08
	Итого							4,16

Всего с дополнительными работами на 3 года **19,51**