Утверждаю:
Исп. Директор _____ Мазуренко К.Л.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Оплеснина на 2016 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	7200	2210,5	0,27
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2210,5		45094	2210,5	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	43,7		12804	2210,5	0,48
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2210,5	12	97616	2210,5	3,68
						162714		**6,13**
	Обязательные работы по содержанию дома							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2210,5	12	**31831**	2210,5	**1,20**
	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно	м2	382	12	**4905**	2210,5	**0,18**
	СОДЕРЖАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ И ГАЗОДЫМОХОДОВ					**7167,64**		**0,27**
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	126	1	4636	2210,5	0,17
	Очистка дымовентиляционных каналов от засоров	по мере необходимости	завал	10		2532	2210,5	0,10
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов							
	КРОВЛЯ					**12990,74**		**0,49**
	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,2	2	11911	2210,5	0,45
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	2		336	2210,5	0,01
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	744	2210,5	0,03
	ПРОЕМЫ					**665,89**		**0,03**
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	1	1	666	2210,5	0,03
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					**35692,62**		**1,35**
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	2210,5	0,06
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	15120	2210,5	0,57
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10384	1	10903	2210,5	0,41
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 ст	12	2	4037	2210,5	0,15
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	3,5	1	4043	2210,5	0,15
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					**8671,27**		**0,33**
	Ремонт светильников с заменой ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		782	2210,5	0,03
	Ремонт светильников с заменой ламп люменисцентных	по мере необходимости	шт.	6		1971	2210,5	0,07
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	9	1	4440	2210,5	0,17
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	2210,5	0,06
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества							
	ОСМОТРЫ					**13581,67**		**0,51**
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,359	2	1975	2210,5	0,07
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,090	1	265	2210,5	0,01
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,359	1	440	2210,5	0,02
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	63	1	10903	2210,5	0,41
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					**7369,56**		**0,28**
	Подметание лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	16,5	104	6384	2210,5	0,24
	Мытье лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	16,5	12	986	2210,5	0,04
	Работы по содержанию земельного участка							
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					**35151,53**		**1,32**
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием /крыльца, тротуары/	3 раза в неделю	м2	170	60	2550	2210,5	0,10
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	963	60	12134	2210,5	0,46
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1663	1	5604	2210,5	0,21
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1663,0	1	6752	2210,5	0,25
	Уборка мусора с контейнерной площадки и вокруг контейнерной площадки с погрузкой в контейнеры	по мере необходимости	м2	9,77	172	7780	2213,5	0,29
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	184	2	331	2210,5	0,01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					**41718,58**		**1,57**

	Сдвижка и подметание свежего снега при отсутствии снегопада придомовой территории 1 класса (тротуары, крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопаде	м2	170	60	4590	2210,5	0,17
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории 1 класса (тротуары, крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопаде	м2	170	50	16490	2210,5	0,62
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от наледи под скребок (крыльца и тротуары)	1 раз в неделю	м2	45	12	7274	2210,5	0,27
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	170	20	1224	2210,5	0,05
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи с выносом контейнеров и их обратной установкой, уборка и подбор мусора, вокруг контейнерной площадки с погрузкой в контейнеры	по мере необходимости	м2	9,77	104	7316	2211,5	0,28
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	184	2	3529	2210,5	0,13
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	1	1	1296	2210,5	0,05
ПРОЧИЕ РАБОТЫ						**6514,86**		**0,25**
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0,5	1	950	2210,5	0,04
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	2	2136	2210,5	0,08
	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,5	1	371	2210,5	0,01
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,3	1	196	2210,5	0,01
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	13,8	1	2862	2210,5	0,11
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					**42510,00**		**1,60**
	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	25		30550	2210,5	1,15
	Смена системы канализации	по объему в дефектной ведомости	м.п.	20		11960	2210,5	0,45
						248770		**9,38**

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ *руб.* **411484,14** **15,51**

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения **13,81**

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

1	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	1	12	27587	2210,5	1,04
2	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	1	12	50400	2210,5	1,90
3	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	1	1	2600	2210,5	0,10
4	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	1	1	2250	2210,5	0,08

3,12

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 3 года)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Ремонт вентиляционных шахт	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		25000	2210,5	0,31
2	Смена системы канализации	по объему в дефектной ведомости	м.п.	40		30093	2210,5	0,38
3	Измерения сопротивления электросетей	по объему в дефектной ведомости	под.	1	1	8400	2210,5	0,11
4	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		145200	2210,5	1,82
5	Ремонт рулонной кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	90		109800	2210,5	1,38
	Итого					**318493**		**4,00**

Всего с дополнительными работами **729977** **19,51**