"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор_____К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Коммунистической дом 35 на 2016 год

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	7200	5739,5	0,10
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5739,5	12	117085,8	5739,5	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м2	5739,5	1	28082	5739,5	0,41
7	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5739,5	12	253456	5739,5	3,68
						405824		**5,89**
	ОБЪЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5739,5	12	82648,80	5739,5	**1,20**
	Дератизация, дезтнфекция, дезинсекция	ежемесячно	м2	2149	12	27588,02	5739,5	**0,40**
	СОДЕРЖАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ И ГАЗОДЫМОХОДОВ					**30960,78**	5739,5	**0,45**
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	240	1	8830	5739,5	0,13
	Проверка газодымоходов (от газовых водоподогревателей)	по графику	канал	120	1	18538	5739,5	0,27
	Очистка дымовентиляционных каналов от кирпичного щебня, раствора, мусора	по мере необходимости	завал	6	1	1519	5739,5	0,02
	Осмотр оголовков, очистка от снега и наледи	по мере необходимости	оголовок	18	2	2074	5739,5	0,03
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов							
	КРОВЛЯ					**49641,90**	5739,5	**0,72**
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	м2	456	2	41633	5739,5	0,60
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15	2	5033	5739,5	0,07
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	2	2976	5739,5	0,04
	ПРОЕМЫ					**5888,37**	5739,5	**0,09**
	Смена стекол в деревянных переплетах	по мере необходимости	10 м2	3	1	1997,67	5739,5	0,03
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	5	1	3726,3	5739,5	0,05
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					**63672,71**	5739,5	**0,92**
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	5739,5	0,02
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100	1	21000	5739,5	0,30
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	21127	1	22183	5739,5	0,32
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	стояк	30	2	10093	5739,5	0,15
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	15,25	1	8807	5739,5	0,13
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					**51352,98**	5739,5	**0,75**
	Ремонт светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	16	1	2084	5739,5	0,03
	Ремонт светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	16	1	5257	5739,5	0,08
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	39462	5739,5	0,57
	ППР силового предохранительного шкафа	2 раза в год	шт	1	2	4549	5739,5	0,07
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества							
	ОСМОТРЫ					**19114,09**	5739,5	**0,28**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,239	2	6815	5739,5	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,400	2	2351	5739,5	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,739	2	4262	5739,5	0,06
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	4,739	1	5687	5739,5	0,08
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					**84571,97**	5739,5	**1,23**
	Подметание лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	218,6	104	84572	5739,5	1,23
	Работы по содержанию земельного участка							
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					**72217,73**	5739,5	**1,05**
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,тротуары)	1 раз в трое суток	м2	135,0	60	2025	5739,5	0,03
	Подметание земельного участка без покрытия (возле крылец)	1 раз в трое суток	м2	126,8	60	1902	5739,5	0,03
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2552	60	32155	5739,5	0,47
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2041	2	13756	5739,5	0,20
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5200	5739,5	0,08
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	1 раза в год	м2	2041	1	8286	5739,5	0,12
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1 раза в год	м2	2041	1	3082	5739,5	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	1076	6	5810	5739,5	0,08
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					**133823,76**	5739,5	**1,94**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада территории 1 класса (крыльца,тротуары)	3 раза в неделю	м2	126,8	60	3424	5739,5	0,05
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории 1 класса (крыльца,тротуары)	1 раз в сутки при снегопаде	м2	126,8	60	14760	5739,5	0,21

	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльца)	1 раз в неделю	м2	126,8	20	34160	5739,5	0,50
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	126,8	20	1217	5739,5	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	154	7983	5739,5	0,12
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	8	1	10367	5739,5	0,15
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	1076	6	61913	5739,5	0,90
Прочие работы						**19223,74**	5739,5	**0,28**
	Уборка чердаков и подвалов	1 раза в год	100 м2	1,361	1	2586	5739,5	0,04
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	6	9154	5739,5	0,13
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей контейнеров за 1 раз	по мере необходимости	м2	4,0	1	952	5739,5	0,01
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	31,4	1	6532	5739,5	0,09
								9,30

Текущий ремонт конструктивных элементов

	КРОВЛЯ							
	Ремонт шиферной кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	102		173400	5739,5	2,518
	Косметический ремонт подъездов /5 этажей./6,7 под.	по объему в дефектной ведомости	под.	2		150400	5739,5	2,184
							5739,5	**4,70**
	Итого по работам и услугам: руб.							**19,90**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							**18,20**
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс"от 11.09.2012г.)							**1,70**

Дополнительные работы по текушему ремонту (планируемые на 3 года)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади
1	Ремонт отдельных мест покрытия из а/ц листов обыкн.профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	200		340000	5739,5	1,65
1	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	30		51000	5739,5	0,25
3	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	мп	247		91390	5739,5	0,44
4	Измерение сопротивления электрической сети	по объему в дефектной ведомости	под.	8		16000	5739,5	0,08
5	Ремонт козырьков	по объему в дефектной ведомости	шт.	8		160000	5739,5	0,77
6	Косметический ремонт подъездов/5 этажей/4пд.	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		72500	5739,5	0,35
	Итого							**1,89**

Всего с дополнительными работами на 3 года **21,79**