"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор_____К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Карла Маркса дом 228 на 2016 год

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 - м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	7200	1613	0,37
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	1613	12	32905,2	1613	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м2	1613	1	9220	1613	0,48
7	Расходы на управление домом	постоянно	м2	1613	12	71230	1613	3,68
						120555		**6,23**
	ОБЪЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	1613	12	23227,20	1613	**1,20**
	Дератизация, дезтнфекция, дезинсекция	ежемесячно	м2	448	12	161,28	1613	**0,01**
	СОДЕРЖАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ И ГАЗОДЫМОХОДОВ					**5302,94**	1613	**0,27**
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	36	1	1324	1613	0,07
	Проверка газодымоходов (от газовых водоподогревателей)	по графику	канал	18	1	2781	1613	0,14
	Очистка дымовентиляционных каналов от кирпичного щебня, растрвора, мусора	по мере необходимости	завал	2	1	506	1613	0,03
	Осмотр оголовков, очистка от снега и наледи	по мере необходимости	оголовок	6	2	691	1613	0,04
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов							
	КРОВЛЯ					**43659,64**	1613	**2,26**
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	м2	448,00	2	40902	1613	2,11
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6	2	2013	1613	0,10
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	744	1613	0,04
	ПРОЕМЫ					**1575,55**	1613	0,08
	Смена стекол в деревянных переплетах	по мере необходимости	10 м2	1	1	665,89	1613	0,03
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	1	1	745,26	1613	0,04
	Закрытие подвальных и слуховых окон	по мере необходимости	м2	1,2	1	164,4	1613	0,01
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					**18769,25**	1613	**0,97**
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	1613	0,08
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	24	1	5040	1613	0,26
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	6541	1	6868	1613	0,35
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	стояк	7	2	2355	1613	0,12
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	5,05	1	2916	1613	0,15
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					**13057,97**	1613	**0,67**
	Ремонт светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	2	1	261	1613	0,01
	Ремонт светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	2	1	657	1613	0,03
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	10	2	9866	1613	0,51
	ППР силового предохранительного шкафа	1 раза в год	шт	1	1	2275	1613	0,12
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества							
	ОСМОТРЫ					**2368,73**	1613	**0,12**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,224	2	1232	1613	0,06
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,100	2	588	1613	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	0,224	2	549	1613	0,03
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					**7041,22**	1613	**0,36**
	Подметание лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	18.2	104	7041	1613	0,36
	Работы по содержанию земельного участка							
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					**26293,93**	1613	**1,36**
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,тротуары)	1 раз в трое суток	м2	60,0	60	900	1613	0,05
	Подметание земельного участка без покрытия (возле крылец)	1 раз в трое суток	м2	24,0	60	360	1613	0,02
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток		1313	60	16544	1613	0,85
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	438	2	2952	1613	0,15
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,6	156	2600	1613	0,13
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	1 раза в год	м2	140	1	568	1613	0,03
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1 раза в год	м2	140	1	211	1613	0,01
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	1	1038	1613	0,05
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	311	4	1120	1613	0,06
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					**35911,86**	1613	**1,86**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада территории 1 класса (крыльца,тротуары)	3 раза в неделю	м2	24	60	648	1613	0,03
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории 1 класса (крыльца,тротуары)	1 раз в сутки при снегопаде	м2	24	60	2794	1613	0,14
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльца)	1 раз в неделю	м2	24	20	6466	1613	0,33
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	24	20	230	1613	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,6	154	3992	1613	0,21
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	3	1	3888	1613	0,20

	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	311	6	17895	1613	0,92
Прочие работы						**2295,23**	1613	**0,12**
	Окраска масляннными составами ранее окрашенных поверхностей контейнеров за 1 раз	по мере необходимости	м2	3,0	1	536	1613	0,03
	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,0	1	907	1613	0,05
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	4,1	1	853	1613	0,04
								9,28

Текущий ремонт конструктивных элементов

								0,00
	Итого по работам и услугам: руб.							**15,51**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							**13,81**
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс"от 11.09.2012г.)							**1,70**

Дополнительные работы по текушему ремонту (планируемые на 3 года)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Косметический ремонт подъезда /5 этажей/	по объему в дефектной ведомости	под	1		72500	1613	1,25
2	Измерение сопротивления электрической сети	по объему в дефектной ведомости	под.	2		4000	1613	0,07
3	Ремонт козырьков	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		50000	1613	0,86
4	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	62,3		105910	1613	1,82
	Итого							**4,00**

Всего с дополнительными работами на 3 года **19,51**