УТВЕРЖДАЮ:
Исп. Директор _____ Мазуренко К.Л.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №208 по ул.Карла Маркса на 2016 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	7200	1272.7	0.47
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	1272.7		25979	1272.7	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	34.6		7057	1272.7	0.46
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	1272.7	12	56202	1272.7	3.68
						96438		**6.31**
	Обязательные работы по содержанию дома							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	1272.7	12	**18327**	1272.7	**1.20**
	ДЕРАТИЗАЦИЯ					**5778**		**0.38**
	Дератизация	ежемесячно	м2	450	12	5778	1272.7	0.38
	СОДЕРЖАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ И ГАЗОДЫМОХОДОВ					**8563.97**		**0.56**
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	32	2	2355	1272.7	0.15
	Проверка газодымоходов	по графику	канал	16	2	4943	1272.7	0.32
	Очистка дымовентиляционных каналов от засоров	по мере необходимости	завал	5		1266	1272.7	0.08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов								
	КРОВЛЯ					**15385.00**		**1.01**
	Очистка кровли от снега, наледи	по мере необходимости	100м2	1.5	2	14889	1272.7	0.97
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	4	2	496	1272.7	0.03
	ПРОЕМЫ					**332.95**		**0.02**
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	0.5	1	333	1272.7	0.02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения								
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					**14866.86**		**0.97**
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1230	1272.7	0.08
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	20		4200	1272.7	0.28
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	6386	1	6705	1272.7	0.44
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	8	1	1346	1272.7	0.09
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	1.2	1	1386	1272.7	0.09
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					**6567.18**		**0.43**
	Ремонт светильников с заменой ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	4		521	1272.7	0.03
	Ремонт светильников с заменой ламп люменисцентных	по мере необходимости	шт.	3		986	1272.7	0.06
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	8	2	3581	1272.7	0.23
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	1272.7	0.10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества								
	ОСМОТРЫ					**1749.01**		**0.11**
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	1раз в год	1000 м2	0.350	1	963	1272.7	0.06
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0.080	1	235	1272.7	0.02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0.450	1	551	1272.7	0.04
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							**0.48**
	Подметание лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	18.9	104	7312	1272.7	0.48
Работы по содержанию земельного участка								
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					**11564.59**		**0.76**
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием /крыльца тротуары/	1 раз в трое суток	м2	148	50	1850	1272.7	0.12
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	327	50	3431	1272.7	0.22
	Уборка придомовой территории от мокрых листьев /сгребание/, сучьев с затариванием в мешки, с транспортировкой в установленной место вручную при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	327	1	1102	1272.7	0.07
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	240.0	2	1949	1272.7	0.13

	Уборка мусора с контейнерной площадки и вокруг контейнерной площадки с погрузкой в контейнеры	по мере необходимости	м2	6.4	104	3082	1272.7	0.20
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	168	1	151	1272.7	0.01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					**9238.48**		**0.60**
	Сдвижка и подметание свежего снега при отсутствии снегопада придомовой территории 1 класса (тротуары, крыльца)	3 раза в неделю	м2	4	50	90	1272.7	0.01
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории 1 класса (тротуары, крыльца)	1 раз в сутки	м2	4	50	388	1272.7	0.03
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от наледи под скребок (крыльца и тротуары)	1 раз в неделю	м2	4	8	431	1272.7	0.03
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	4	20	38	1272.7	0.00
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи с выносом контейнеров и их обратной установкой, уборка и подбор мусора вокруг контейнерной площадки с погрузкой в контейнеры	по мере необходимости	м2	6.4	110	5069	1272.7	0.33
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	168	2	3222	1272.7	0.21
ПРОЧИЕ РАБОТЫ						**2684.27**		**0.18**
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3.0	1	180	1272.7	0.01
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	12.0	1	2504	1272.7	0.16
						95057		**6.70**

Текущий ремонт конструктивных элементов

	Косметический ремонт подъезда /1 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	1		49737	1272.5	1.09
	Устройство "конька" шиферной кровли	по объему в дефектной ведомости	мп.	10		6819	1272.5	0.45
	Ремонт кирпичной кладки вентшахт /2 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	4		6032	1272.5	0.40
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	20		24600	1272.7	1.61
	Смена запорной арматуры	по объему в дефектной ведомости	шт.	4		1840	1272.7	0.04
						37451		**2.49**
	ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ *руб.*					**228946**		**15.51**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения					**228946**		**13.81**
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)							**1.70**

Дополнительные работы по текущему ремонту на 3 года

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	108		171612	1272.7	3.75
	Смена запорной арматуры на системе отопления с врезкой стояков	по объему в дефектной ведомости	шт.	12		7800	1272.7	0.17
	Измерения сопротивления электросетей	по объему в дефектной ведомости	под.	2		4000	1272.5	0.09
						179412		**4.00**

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ *руб.* **408358** **19.51**