"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор_____К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Димитрова дом 20 на 2016 год

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	7200	4505,6	0,13
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4505,6	12	91914,24	4505,6	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м2	4505,6	1	21038	4505,6	0,39
7	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4505,6	12	198967	4505,6	3,68
						319120		**5,90**
	ОБЪЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4505,6	12	64880,64	4505,6	**1,20**
	Дератизация, дезтнфекция, дезинсекция	ежемесячно	м2	1184	12	15198,71	4505,6	**0,28**
	СОДЕРЖАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ И ГАЗОДЫМОХОДОВ					**8008,38**	4505,6	**0,15**
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	1	4415	4505,6	0,08
	Очистка дымовентиляционных каналов от кирпичного щебня, растрвора, мусора	по мере необходимости	завал	6	1	1519	4505,6	0,03
	Осмотр оголовков, очистка от снега и наледи	по мере необходимости	оголовок	18	2	2074	4505,6	0,04
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов							
	КРОВЛЯ					**65772,48**	4505,6	**1,22**
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	м2	660	2	60258	4505,6	1,11
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	2	4026	4505,6	0,07
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1488	4505,6	0,03
	ПРОЕМЫ					**1575,55**	4505,6	**0,03**
	Смена стекол в деревянных переплетах	по мере необходимости	10 м2	1	1	665,89	4505,6	0,01
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	1	1	745,26	4505,6	0,01
	Закрытие подвальных и слуховых окон	по мере необходимости	м2	1,2	1	164,4	4505,6	0,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					**57277,87**	4505,6	**1,06**
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС,ГВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	4505,6	0,03
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96	1	20160	4505,6	0,37
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	17956	1	18854	4505,6	0,35
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	стояк	25	2	8411	4505,6	0,16
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	12,41	1	8264	4505,6	0,15
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					**37816,82**	4505,6	**0,70**
	Ремонт светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	8	1	1042	4505,6	0,02
	Ремонт светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	8	1	2628	4505,6	0,05
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	29597	4505,6	0,55
	ППР силового предохранительного шкафа	2 раза в год	шт	1	2	4549	4505,6	0,08
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества							
	ОСМОТРЫ					**15549,87**	4505,6	**0,29**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,205	2	6628	4505,6	0,12
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,300	2	1763	4505,6	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,205	2	2953	4505,6	0,05
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,505	1	4206	4505,6	0,08
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					**56407,10**	4505,6	**1,04**
	Подметание лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования (от тамбуров до мест установки почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	145,8	104	56407	4505,6	1,04
	Работы по содержанию земельного участка							
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					**42202,02**	4505,6	**0,78**
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,тротуары)	1 раз в трое суток	м2	18,7	60	281	4505,6	0,01
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1623	60	20450	4505,6	0,38
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1298,4	2	8751	4505,6	0,16
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5200	4505,6	0,10
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	1 раза в год	м2	1298	1	5272	4505,6	0,10
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1 раза в год	м2	1298,4	1	1961	4505,6	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	80	4	288	4505,6	0,01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					**26964,84**	4505,6	**0,50**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада территории 1 класса (крыльца,тротуары)	3 раза в неделю	м2	18,7	60	505	4505,6	0,01
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории 1 класса (крыльца,тротуары)	1 раз в сутки при снегопаде	м2	18,7	60	2177	4505,6	0,04
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльца)	1 раз в неделю	м2	18,7	20	5038	4505,6	0,09
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	18,7	20	180	4505,6	0,00

	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	154	7983	4505,6	0,15
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	5	1	6479	4505,6	0,12
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	80	6	4603	4505,6	0,09
Прочие работы						**15410,47**	4505,6	**0,29**
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	6	9154	4505,6	0,17
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей контейнеров за 1 раз	по мере необходимости	м2	4,0	1	952	4505,6	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	25,5	1	5305	4505,6	0,10
								7,53

Текущий ремонт конструктивных элементов

	Косметический ремонт подъездов /5 этажей./1 пд.	по объему в дефектной ведомости	под.	1		72500	4505,6	1,341
	Ремонт отмосток, крылец	по объему в дефектной ведомости	м2	23,5		39950	4505,6	0,739
							4505,6	**2,08**
	Итого по работам и услугам: руб.							**15,51**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							**13,81**
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс"от 11.09.2012г.)							**1,70**

Дополнительные работы по текушему ремонту (планируемые на 3 года)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Измерение сопротивления электрической сети	по объему в дефектной ведомости	под.	6		12000	4505,6	0,07
1	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	100		170000	4505,6	1,05
2	Ремонт отдельных мест покрытия из а/ц листов обыкн.профиля	по объему в дефектной ведомости	шт.	104		176800	4505,6	1,09
3	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	4		290000	4505,6	1,79
	Итого							**4,00**

Всего с дополнительными работами **19,51**