

Утверждаю
Исп. директор



К.Л. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Старовского на 2015г.

| № п/п | Наименование работ и ресурсов | Периодичность выполнения | Единица измерения | Объем | Повтор в течение отчетного периода | Стоимость (за отчетный период) | Площадь помещений | Объемность на 1 м2 общей площади жилья в руб. |
|--|---|-------------------------------|-------------------|--------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей | постоянно | узел | 1 | 12 | 12000 | 4438.2 | 0.23 |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | м2 | 4438.2 | 12 | 90539 | 4438.2 | 1.70 |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 раз в год | м2 | 4438.2 | 1 | 6031 | 4438.2 | 0.11 |
| | Расходы на управление домом | постоянно | м2 | 4438.2 | 12 | 195991 | 4438.2 | 3.68 |
| | | | | | | 304561 | | 5.72 |
| Обязательные работы по содержанию дома | | | | | | | | |
| | Аварийное обслуживание | постоянно | м2 | 4438.2 | 12 | 79888 | 4438.2 | 1.50 |
| | Дератизация | ежемесячно | м2 | 1037.6 | 12 | 3735 | 4438.2 | 0.07 |
| ВЕНТКАНАЛЫ | | | | | | | | |
| | Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов | по графику | канал | 180 | 1 | 5533 | 4438.2 | 0.10 |
| | Проверка и прочистка газодымовых | по графику | канал | 90 | 1 | 11738 | 4438.2 | 0.22 |
| КРОВЛЯ | | | | | | | | |
| | Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи | по мере необходимости | 100м2 | 2,36 | 2 | 15104 | 4438.2 | 0.28 |
| | Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш | по мере необходимости | м3 | 9 | | 1510 | 4438.2 | 0.03 |
| | Очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | м2 | 12 | 4 | 2976 | 4438.2 | 0.06 |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС) | 1 раз в месяц | шт. | 1 | 12 | 1128 | 4438.2 | 0.02 |
| | Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах | 2 раза в год | кв. | 90 | 2 | 9968 | 4438.2 | 0.19 |
| | Профилактический обход квартир | 2 раза в год | кв. | 90 | 1 | 9000 | 4438.2 | 0.17 |
| | Очисткаливневой канализационной сети | по мере необходимости | м | 30 | 1 | 4508 | 4438.2 | 0.08 |
| | Очистка канализационной сети внутренней | по мере необходимости | м | 60 | | 9017 | 4438.2 | 0.17 |
| | Промывка системы центрального отопления дома | 1 раз в год | м3 здания | 15534 | 1 | 16311 | 4438.2 | 0.31 |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | по мере необходимости | 1 шт | 20 | 1 | 2140 | 4438.2 | 0.04 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 1 раз в год | 100 м | 11,67 | 1 | 5753 | 4438.2 | 0.11 |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Смена ламп накалывания | по мере необходимости | шт. | 12 | | 655 | 4438.2 | 0.01 |
| | ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 2 раза в год | шт | 30 | 2 | 13430 | 4438.2 | 0.25 |
| | Снятие показаний электсчетчика коммунального назначения | ежемесячно | шт | 1 | 12 | 1135 | 4438.2 | 0.02 |
| | ППР силового предохранительного шкафа | по мере необходимости | шт | 1 | 1 | 1479 | 4438.2 | 0.03 |
| ОСМОТРЫ | | | | | | | | |
| | Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта | 2 раза в год | 1000 м2 | 2,438 | 1 | 4267 | 4438.2 | 0.08 |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 100лест. | 0,30 | 1 | 1313 | 4438.2 | 0.02 |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта | 1 раз в год | 1000м2 | 2,438 | 1 | 597 | 4438.2 | 0.01 |
| | Осмотр вводных электрических щитков | 2 раза в год | шт | 1 | 2 | 477 | 4438.2 | 0.01 |
| | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома | 1 раз в год | 1000 м2 | 4,438 | 1 | 4660 | 4438.2 | 0.09 |
| СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (до печтовых ящиков) с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | м2 | 167,4 | 100 | 55409 | 4438.2 | 1.04 |
| РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ | | | | | | | | |
| | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 3 раза в неделю | м2 | 233 | 60 | 4891 | 4438.2 | 0.09 |
| | Подметание территории 1 класса без покрытия | 1 раз в трое суток | м2 | 120 | 60 | 2520 | 4438.2 | 0.05 |
| | Уборка территории от случайного мусора | 1 раз в трое суток | м2 | 2647 | 48 | 13974 | 4438.2 | 0.26 |
| | Уборка территории от мусора при сильной засоренности | 2 раза в летний период | м2 | 2647 | 2 | 12968 | 4438.2 | 0.24 |
| | Уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | м2 | 30,4 | 48 | 2875 | 4438.2 | 0.05 |
| | Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер) | 2 раза в год | м2 | 1623,5 | 2 | 11365 | 4438.2 | 0.21 |
| | Уборка скошенной травы с дворовой территории | 2 раза в год | м2 | 2 | 2 | 2273 | 4438.2 | 0.04 |
| | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз | по мере необходимости | м3 | 0,8 | 6 | 3895 | 4438.2 | 0.07 |
| | Уборка контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,2 | 175 | 2570 | 4438.2 | 0.05 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время | по мере необходимости | м2 | 543,5 | 6 | 2935 | 4438.2 | 0.06 |
| РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ | | | | | | | | |
| | Подметание снежного снега без предварительной обработки территории 1 класса | 1 раз в сутки в дни снегопада | м2 | 233 | 60 | 15651 | 4438.2 | 0.29 |
| | Сдвигание свежего снега по территории 1 класса | 1 раз в сутки в дни снегопада | м2 | 232,9 | 60 | 21240 | 4438.2 | 0.40 |
| | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком | 1 раз в неделю | м2 | 106 | 17 | 6415 | 4438.2 | 0.12 |
| | Пескопосыпка территории 1 класса | по мере необходимости | м2 | 106 | 17 | 649 | 4438.2 | 0.01 |
| | Уборка контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,2 | 156 | 5717 | 4438.2 | 0.11 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время | по мере необходимости | м2 | 543,5 | 6 | 10109 | 4438.2 | 0.19 |
| | Вывоз снега с прилегающих территорий | по мере необходимости | м3 | 6 | 1 | 3384 | 4438.2 | 0.06 |
| ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Уборка подвалов | 2 раза в год | 100 м2 | 9,33 | 1 | 3400 | 4438.2 | 0.06 |
| | Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз) | по мере необходимости | м3 | 2 | 6 | 2256 | 4438.2 | 0.04 |
| | Покраска газонных труб по фасаду | по мере необходимости | м2 | 24,1 | 1 | 4347 | 4438.2 | 0.08 |
| | Вырубка деревьев | по постановлению | шт. | 5,0 | | 30000 | 4438.2 | 0.56 |
| | | | | | | 395165 | | 7,98 |

| | | | | | | | | |
|---|--|------|--|--|--|---------------|--|--------------|
| | | | | | | | | |
| ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | руб. | | | | 699726 | | 13,70 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Текущий ремонт и содержание жилого помещения | | | | | | | | 12,00 |
| Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "Экотранс" от 11.09.2012г.) | | | | | | | | 1,70 |

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

| № п/п | Наименование работ и ресурсов | Периодичность выполнения | Единица измерения | Объем | Повтор в течение отчетного периода | Стоимость (за отчетный период) | Площадь помещений | Стоимость на 1 м ² общей площади жилья в руб. |
|-------|---|---------------------------------|-------------------|-------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| | Косметический ремонт подъезда | по объему в дефектной ведомости | шт. | 1,0 | | 62500 | 4438,2 | 1,17 |
| | Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/л, тамбуров, крылец | по объему в дефектной ведомости | мп. | | | 275000 | 4438,2 | 5,16 |
| | Ремонт откосов | по объему в дефектной ведомости | п.м. | 190 | | 323000 | 4438,2 | 6,06 |
| | Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом | по объему в дефектной ведомости | п.м. | 1000 | | 450000 | 4438,2 | 8,45 |
| | Итого | | | | | 1048000 | | 20,85 |

Всего с дополнительными работами

1747726

34,55

Требуцук В.А.