

Утверждаю  
Исп. Директор *К.А. Мазуренко*



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №32 по ул. Старовского на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость 1 м2 работ по площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3883,9	0,26
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3883,9	12	171513	3883,9	3,68
						<b>183513</b>		<b>3,94</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3883,9	12	69910	3883,9	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	515,0	12	1978	3883,9	0,04
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	515,0	1	876	3883,9	0,02
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	154	2	10035	3883,9	0,22
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	1,23	1	5497	3883,9	0,12
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	2	2	671	3883,9	0,01
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	10	2	993	3883,9	0,02
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	1329	3883,9	0,03
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	77	2	15400	3883,9	0,33
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	65		13650	3883,9	0,29
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	77	2	20403	3883,9	0,44
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18224	1	22780	3883,9	0,49
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	8	2	2377	3883,9	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,213	1	5035	3883,9	0,11
	Техническое обслуживание насосов	по мере необходимости	шт	1	12	941,04	3883,9	0,01
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	3883,9	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	3883,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	12	2	5372	3883,9	0,12
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3883,9	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления и чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,515	2	2833	3883,9	0,04
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,12	1	525	3883,9	0,01
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	0,515	1	631	3883,9	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,884	1	6096	3883,9	0,13
<b>Содержание лестничных клеток</b>								
	Подметание общих коридоров, мест общего пользования, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	м2	48,60	104	16730	3883,9	0,36
	Подметание общих коридоров, мест общего пользования, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	м2	429,30	96	64292	3884,9	1,38
	Мытье общих коридоров, мест общего пользования, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	626,70	12	33391	3883,9	0,72
	Обметание потолков от пыли	1 раз в 3 месяца	м2	429,30	4	859	3883,9	0,01
	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	10	12	1068	3883,9	0,02
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трие суток	м2	110	45	4752	3883,9	0,10
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	401,2	60	5055	3883,9	0,11
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1203,6	1	3587	3883,9	0,08
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	401,2	1	1404	3883,9	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	120	1	108	3883,9	0,00
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ</b>								
	Сдвигка и подметание свежего снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	м2	110	60	7392	3883,9	0,16
	Сдвигка и подметание снега в дни сильных снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	м2	110	45	13414,5	3883,9	0,29
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	45	25	13387,5	3883,9	0,29
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	110	25	990	3883,9	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	120	2	2302	3883,9	0,05
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	564	3883,9	0,01
						<b>358934</b>		<b>7,66</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>								
	Ремонт приемных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	шт.	4		4400	3883,9	0,09
	Ремонт бетонной отмостки	по объему и дефектной ведомости	м2	5		4750	3883,9	0,10

остекление	по объему в дефектной ведомости	м2	2		904	3883,9	0,02
ремонт металлической двери мусорокамеры	по объему в дефектной ведомости	м2	3		3120	3883,9	0,07
					13174		0,28
<b>Итого по работам и услугам: руб.</b>					<b>555621</b>		<b>11,88</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							11,88

Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	8400	3883,9	0,18
Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	лифт	2	12	100800	3883,9	2,16
Страхование лифтов	1 раз в год	лифт	2	1	5000	3883,9	0,11
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)	ежедневно	м2	3883,9	12	79232	3883,9	1,70
Обслуживание мусоропровода	постоянно	м2	3883,9	12	48471	3883,9	1,04
Коммунальное освещение	постоянно	м3	3883,9	12	48005	3883,9	1,03
<b>Итого</b>							<b>6,22</b>

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2015-2016 гг.)**

Ремонт бетонной отмстки	по объему в дефектной ведомости	м2	20		19000	3883,9	0,41
							0,41

**итого с дополнительными работами**

**12,29**

Исп. Смирнова Н.А.