

Утверждаю

Исп. Директор

К.А.Мазуринко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №28  
по ул.Старовского на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3867,8	0,26
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3867,8	12	78903	3867,8	1,70
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3867,8	12	170802	3867,8	3,68
	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	лифт	2	12	114216	3867,8	2,46
	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	8400	3867,8	0,18
	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	5000	3867,8	0,11
						<b>261705</b>		<b>8,39</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3867,8	12	69620	3867,8	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	542,1	12	2082	3867,8	0,04
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	542,1	1	922	3867,8	0,02
	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	м2	3867,8	12	48270	3867,8	1,04
	<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	166	2	10817	3867,8	0,23
	<b>КРОВЛЯ</b>							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,93	2	35126	3867,8	0,76
	Сдвигание снега и скела сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	7	2	2349	3867,8	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	596	3867,8	0,01
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	1329	3867,8	0,03
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	83	2	16600	3867,8	0,36
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	30		6300	3867,8	0,14
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	83	2	21993	3867,8	0,47
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	19268	1	24085	3867,8	0,52
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3566	3867,8	0,08
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,276	1	5066	3867,8	0,11
	Техническое обслуживание насосов	по мере необходимости	шт	1	12	941,04	3867,8	0,01
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	10		546	3867,8	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		649	3867,8	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	12	2	5372	3867,8	0,12
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3867,8	0,03
	<b>ОСМОТРЫ</b>							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,867	2	4769	3867,8	0,07
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,24	1	1051	3867,8	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,867	1	2288	3867,8	0,05
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,867	1	6021	3867,8	0,13
	<b>Содержание лестничных клеток</b>							
	Подметание общих коридоров, мест общего пользования, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	м2	218,80	108	78217	3867,8	1,69
	Подметание общих коридоров, мест общего пользования, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	м2	432,40	96	64756	3867,8	1,40
	Мытье общих коридоров, мест общего пользования, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	651,20	12	34696	3867,8	0,75
	Обметание потолков от пыли	1 раз в месяц	м2	651,20	4	1537	3867,8	0,02
	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	10	12	1068	3867,8	0,02
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	75	60	4320	3867,8	0,09
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	369,0	60	4649	3867,8	0,10
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	769,0	1	2292	3867,8	0,05
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	769,0	1	2692	3867,8	0,06
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	85,8	2	154	3867,8	0,00
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	75,4	60	5066,88	3867,8	0,11
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	75,4	60	12260,0	3867,8	0,26
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	75,4	12	10767,12	3867,8	0,23
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	75,4	7	190,01	3867,8	0,00
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	85,8	2	1646	3867,8	0,04
	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	1		1900	3867,8	0,04
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	564	3867,8	0,01
						<b>498609</b>		<b>10,68</b>
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>							
	Прочие работы							

Ремонт приемных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	шт.	6		6600	3867,8	0,14
Окраска металлических деталей мусоропровода	по мере необходимости	м2	5	2	3733	3867,8	0,08
Ремонт покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	15		18035	3867,8	0,39
Ремонт бетонной отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	4		3800	3867,8	0,08
					<b>32168</b>		<b>0,69</b>
<b>Итого по работам и услугам: руб.</b>					<b>792483</b>		<b>19,76</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							<b>18,06</b>
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							<b>1,70</b>

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	400		480944	3867,8	10,36
	Ремонт бетонной отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	20		19000	3867,8	0,41
<b>Итого</b>						<b>480944</b>		<b>10,77</b>

**Всего с дополнительными работами**

**1273427**

**30,54**

Исп. Смирнова Н.А.