

Утверждаю
исп. директор  К.И. Музыренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №8
по ул.Печорская на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	24000	6209,8	0,32
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	6209,8		126680	6209,8	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	6209,8		6369	6209,8	0,09
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	6209,8	12	274225	6209,8	3,68
						431274		5,79
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	6209,8	12	111776	6209,8	1,50
7	Дезинфекция	ежемесячно	м2	1501	12	5404	6209,8	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1501	1	2552	6209,8	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	256	2	15739	6209,8	0,21
10	Проверка и прочистка газодымовых	по графику	канал	128	2	33388	6209,8	0,45
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	10,8	1	48265	6209,8	0,65
12	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	10		1678	6209,8	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	72	2	6291	6209,8	0,08
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	6209,8	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	126	2	33387	6209,8	0,45
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	126	2	43611	6209,8	0,59
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	78	1	16380	6209,8	0,22
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	24365	1	25583	6209,8	0,34
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	40	1	4280	6209,8	0,06
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	19,49	1	9609	6209,8	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		437	6209,8	0,01
22	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	8		866	6209,8	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	6209,8	0,24
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	6209,8	0,02
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,501	2	8256	6209,8	0,11
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест	0,400	1	1751	6209,8	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,501	1	1839	6209,8	0,02
29	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	6209,8	0,01
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	6,210	1	6521	6209,8	0,09
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	233,2	96	74102	6209,8	0,99
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	389	60	22406	6209,8	0,30
32	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	м2	240	60	13680	5075,3	0,22
33	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1155	60	14553	6209,8	0,20
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1155	2	6884	6209,8	0,09
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1155	2	8085	6209,8	0,11
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	6209,8	0,09
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	599	4	2156	6209,8	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЗИМОЙ								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	389	60	26141	6209,8	0,35
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	389	60	63251	6209,8	0,85
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	389	12	55549	6209,8	0,75
43	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	389	7	980	6209,8	0,01
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	599	8	14855	6209,8	0,20
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	7	1	6047	6209,8	0,08
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
46	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0,00	1	0	6209,8	0,00
47	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	6209,8	0,03
48	Покраска газовых труб по фасаду	по объему в дефектной ведомости	м2	16,2	1	2922	6209,8	0,04
	Непредвиденные работы и аварийный ремонт					2236	6209,8	0,03

719424

9,73

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

руб.

15,51

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

14,26

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Изготовление и установка ограждений палисадников	по объему в дефектной ведомости	м	90		69606	6209,8	0,93
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 76	по объему в дефектной ведомости	м	144		138744	6209,8	1,86
	Изготовление и установка конька на кровле	по объему в дефектной ведомости	м	50		23375	6209,8	0,31
	Смена арматуры вентиля диаметров до 20мм	по объему в дефектной ведомости	шт.	62		12024	6209,8	0,16
	Итого							2,80
	Всего с дополнительными работами							18,31

Требущих В.А.