

Утверждаю
Исп. директор _____ К.И. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №6
по ул.Печорская на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплосчетчиков	постоянно	узел	1	12	12000	6003,2	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	6003,2		122465	6003,2	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	6003,2		6366	6003,2	0,09
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	6003,2	12	265101	6003,2	3,68
						405932		5,63
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	6003,2	12	108058	6003,2	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1530	12	5508	6003,2	0,08
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1530	1	2601	6003,2	0,04
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	254	2	15616	6003,2	0,22
10	Проверка и прочистка газодымовых	по графику	канал	127	2	33127	6003,2	0,46
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	5,1	1	22792	6003,2	0,32
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	8		1342	6003,2	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	72	2	7147	6003,2	0,10
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	6003,2	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	127	2	33652	6003,2	0,47
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	127	1	21979	6003,2	0,31
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	10820	6003,2	0,15
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	24127	1	25333	6003,2	0,35
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	40	1	4280	6003,2	0,06
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	19,55	1	9638	6003,2	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		437	6003,2	0,01
22	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	8		866	6003,2	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	6003,2	0,25
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	6003,2	0,02
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,530	2	8415	6003,2	0,12
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,400	1	1751	6003,2	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,530	1	1875	6003,2	0,03
29	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	6003,2	0,01
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	6,003	1	6303	6003,2	0,09
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	234,0	96	74356	6003,2	1,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОВОЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	394	60	11341	6003,2	0,16
33	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	6041	51	64699	6003,2	0,90
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	6041	2	36004	6003,2	0,50
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	4200,0	2	29400	6003,2	0,41
36	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2				6003,2	0,00
37	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3			0	6003,2	0,00
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	6003,2	0,09
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	554,4	4	1996	6003,2	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОВОЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	394	60	26477	6003,2	0,37
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	394	60	64064	6003,2	0,89
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под снегопад	по мере необходимости	м2	394	10	14026	6003,2	0,19
43	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	394	7	993	6003,2	0,01
44	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	7940	6003,2	0,11
45	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	554,4	6	10312	6003,2	0,14
46	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4,5	1	3888	6003,2	0,05
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
47	Уборка чердаков, подвалов	1 раз в год	100 м2	5,40	1	10260	6003,2	0,14
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	6	1128	6003,2	0,02
49	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	27,3	1	4924	6003,2	0,07
						711294		9,87

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ
в том числе:

руб.

1117226

15,51

Текущий ремонт и содержание жилого помещения
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

13,81
1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	замена трассы канализации д.150 мм	по объему в дефектной ведомости	м	80		59200	6003,2	0,82
	Замена трассы отопления с пррезками	по объему в дефектной ведомости	м	100		182000	6003,2	2,53

Итого

241200

3,35

Всего с дополнительными работами

1358426

18,86

Требущук В.А.