

Утверждаю
Исп. директор _____ К.И. Мауренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4
по ул.Печорская на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
услуги ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5782,6	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5782,6		117965	5782,6	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5782,6		5630	5782,6	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5782,6	12	255360	5782,6	3,68
						390956		5,63
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5782,6	12	104087	5782,6	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1313	12	4727	5782,6	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1313	1	2232	5782,6	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	230	2	14140	5782,6	0,20
10	Проверка и прочистка газодымовых каналов	по графику	канал	115	2	29997	5782,6	0,43
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,94	1	17608	5782,6	0,25
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	8		1342	5782,6	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	2	2382	5782,6	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	5782,6	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	115	2	30473	5782,6	0,44
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	115	1	11500	5782,6	0,17
17	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	м	96	1	14427	5782,6	0,21
18	Очистка канализационной сети внутренней	1 раз в год	м3 здания	20722	1	21758	5782,6	0,31
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	шт	40	1	4280	5782,6	0,06
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	40	1	4280	5782,6	0,06
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	18,51	1	9125	5782,6	0,13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		437	5782,6	0,01
22	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		866	5782,6	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5782,6	0,26
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	5782,6	0,02
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,313	2	7222	5782,6	0,10
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,400	1	1751	5782,6	0,03
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	1 раз в год	1000м2	1,313	1	1609	5782,6	0,02
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	5782,6	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	5,782	1	6071	5782,6	0,09
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	252,4	96	80203	5782,6	1,16
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕЛИЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	479	60	13795	5782,6	0,20
32	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	6041	60	39871	5782,6	0,57
33	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	6041	2	18002	5782,6	0,26
34	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	1041,0	2	7287	5782,6	0,11
37	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	778	4	2801	5782,6	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕЛИЙ ЗИМОЙ								
38	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	479	60	32189	5782,6	0,46
39	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	479	60	38799	5782,6	0,56
40	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	479	16	91202	5782,6	1,31
41	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	479	7	1207	5782,6	0,02
42	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	7940	5782,6	0,11
43	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	778	6	14471	5782,6	0,21
44	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	6911	5782,6	0,10
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
45	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	5,00	1	9500	5782,6	0,14
46	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	3	6	2820	5782,6	0,04
47	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	31,2	1	5627	5782,6	0,08
Непредвиденные работы и завяочный ремонт								
						680110		9,87
						1071065		15,51

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ
в том числе:

руб.

680110
1071065

9,87

15,51

44
15

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Показатель в течении отчетного периода	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по объему в дефектной ведомости	шт.	29		20010	0,29
	Смена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м	185		192215	2,77
	Итого					212225	3,06
Всего с дополнительными работами						1283290	18,56

Требушек В.А.