

"УТВЕРЖДАЮ"
Исп. директор К.И. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №2
по ул.Печорская на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5741.4	0.17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5741.4		117124	5741.4	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5741.4		48	5741.4	0.00
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5741.4	12	253540	5741.4	3.68
						382713		5.55
Обязательные работы по содержанию дома								
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5741.4	12	103345	5741.4	1.50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	1291	12	4957	5741.4	0.07
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1291	1	2195	5741.4	0.03
ВЕНТКАНАЛЫ								
8	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	по графику	канал	238	2	15508	5741.4	0.23
9	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	2	32902	5741.4	0.48
КРОВЛЯ								
10	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4.3	1	19217	5741.4	0.28
11	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	2	2976	5741.4	0.04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	5741.4	0.02
13	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	119	2	21499	5741.4	0.31
14	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	119	1	11900	5741.4	0.17
15	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96	1	14427	5741.4	0.21
16	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20572	1	21601	5741.4	0.31
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	1	2140	5741.4	0.03
18	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	18.51	1	9125	5741.4	0.13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
19	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		437	5741.4	0.01
20	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	8		866	5741.4	0.01
21	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5741.4	0.26
22	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	5741.4	0.02
ОСМОТРЫ								
23	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1.291	2	7101	5741.4	0.10
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0.400	1	1751	5741.4	0.03
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1.291	1	3164	5741.4	0.05
26	Осмотр вводных электрических щитков	1 раз в год	шт	1	1	239	5741.4	0.00
27	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	5.741	1	6889	5741.4	0.10
28	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	252.4	104	40949	5741.4	0.59
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
29	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	410	60	23616	5741.4	0.34
30	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1683	60	21206	5741.4	0.31
31	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1683	2	10031	5741.4	0.15
32	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1683.0	2	11781	5741.4	0.17
33	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	5741.4	0.09
34	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	902	4	3247	5741.4	0.05
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
35	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	410	60	27552	5741.4	0.40
36	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	410	60	37392	5741.4	0.54
37	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	410	12	58548	5741.4	0.85
38	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	410	7	1033	5741.4	0.01
39	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	7940	5741.4	0.12
40	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	902	6	25707	5741.4	0.37
41	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	5184	5741.4	0.08
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
42	Уборка чердаков, подвалов	1 раз в год	100 м2	12.91	1	2352	5741.4	0.03
43	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	5741.4	0.03
44	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	31.2	1	5616	5741.4	0.08
						594116		8.62
Текущий ремонт конструктивных элементов								
ПРОЕМЫ								
45	Смена стекла в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0.4	1	1418	5741.4	0.02

46	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	8		1054	5741.4	0.02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
47	Замена канализационных труб в подвале д.100	по объему в дефектной ведомости	м	79		89112	5741.4	1.29

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **91584** **1.33**
в том числе: **1068413** **15.51**
Текущий ремонт и содержание жилого помещения **13.81**
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1.70**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода		Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Смена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м	59		106200	5741.4	1.54

Всего с дополнительными работами **1174613** **17.05**

Исп. Тумакова Е.Г.