

Утверждаю
Исп. директор _____ К.Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №16а
по ул.Печорская на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4395,4	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4395,4		89666	4395,4	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4395,4		4278	4395,4	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4395,4	12	194101	4395,4	3,68
						300045		5,69
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4395,4	12	79117	4395,4	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1012	12	3643	4395,4	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1012	1	1720	4395,4	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	180	2	11066	4395,4	0,21
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	23476	4395,4	0,45
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,4	1	15195	4395,4	0,29
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	8		1342	4395,4	0,03
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	1787	4395,4	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	4395,4	0,03
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	23648	4395,4	0,45
16	Профилактический обход квартир	1 раз в год	кв.	90	1	15575	4395,4	0,30
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	15120	4395,4	0,29
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15967	1	16765	4395,4	0,32
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	30	1	3210	4395,4	0,06
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,37	1	5112	4395,4	0,10
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	4395,4	0,01
22	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		649	4395,4	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4395,4	0,25
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	4395,4	0,03
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,012	2	5566	4395,4	0,11
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,300	1	1313	4395,4	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,012	1	1240	4395,4	0,02
29	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	4395,4	0,01
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,395	1	9230	4395,4	0,17
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	168,0	96	53384	4395,4	1,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	288	60	16577	4395,4	0,31
33	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	834	60	10508	4395,4	0,20
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	834	2	4971	4395,4	0,09
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	834	2	5838	4395,4	0,11
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	4395,4	0,12
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	420	4	1512	4395,4	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	288	60	19354	4395,4	0,37
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	288	60	46829	4395,4	0,89
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	по мере необходимости	м2	288	12	41126	4395,4	0,78
43	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	288	7	726	4395,4	0,01
44	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	7940	4395,4	0,15
45	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	420	8	10416	4395,4	0,20
46	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	5184	4395,4	0,10
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
47	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	5,70	1	10830	4395,4	0,21
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4395,4	0,04
49	Покраска газовых труб по фасаду ремонт межпанельных стыков	по мере необходимости	м2 п.м.	24,2 39	1	4361 17550	4395,4	0,08 0,33
						500583		9,82

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

руб.

15,51

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

14,26

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

15,51

1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.	
	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	5		361500	4395,4	6,85
	Смена арматуры вентиля диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	39		12090	4395,4	0,23
	ремонт межпанельных стыков		п. м.	45		20250	4395,4	0,38
	Итого					373590		7,08

Всего с дополнительными работами

1174218

22,59

Требушок В. А.