

Исп. Директор  Мазуренко И.Д.



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №2 по ул.Оплеснина на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	12000	2210,5	0,45
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2210,5		45094	2210,5	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	43,7		19	2210,5	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2210,5	12	97616	2210,5	3,68
						<b>154729</b>		<b>5,83</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2210,5	12	39789	2210,5	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	359	12	1379	2210,5	0,05
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
13	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	126	1	4105	2210,5	0,15
<b>КРОВЛЯ</b>								
14	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,2	1	5363	2210,5	0,20
15	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	596	2210,5	0,02
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	2210,5	0,03
17	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	63	2	16694	2210,5	0,63
18	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	63	2	12600	2210,5	0,48
19	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60	1	12600	2210,5	0,48
20	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10384	1	12980	2210,5	0,49
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 ст	12	2	3565	2210,5	0,13
22	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	8,5	1	4191	2210,5	0,16
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
23	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	2210,5	0,01
24	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	9	2	4029	2210,5	0,15
26	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	2210,5	0,06
<b>ОСМОТРЫ</b>								
27	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,359	2	1975	2210,5	0,07
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,090	1	394	2210,5	0,01
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,359	1	440	2210,5	0,02
31	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	1,21	1	2541	2210,5	0,10
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
32	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	16,5	104	5680	2210,5	0,21
33	Мытье лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	1 раз в месяц	м2	16,5	12	946	2210,5	0,04
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
33	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	170	60	9792	2210,5	0,37
34	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1663	60	20954	2210,5	0,79
35	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1663	1	4956	2210,5	0,19
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	420,0	1	1470	2210,5	0,06
37	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	420,0	1	294	2210,5	0,01
38	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	2	1623	2210,5	0,06
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	184	2	331	2210,5	0,01
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	170	50	9520	2210,5	0,36
43	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	170	50	23035	2210,5	0,87
41	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	45	15	8033	2210,5	0,30
42	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	170	17	1040	2210,5	0,04
43	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	184	4	2282	2210,5	0,09
44	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	1	1	864	2210,5	0,03
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
45	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	1	1	1900	2210,5	0,07
46	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	4	752	2210,5	0,03
61	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	20		24960	2210,5	0,94

47	Смена системы канализации	по объему в дефектной ведомости	м.п.	20		9960	2210,5	0,38
48	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	13,8	1	2482	2210,5	0,09

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ** руб. **256583** **9,67**  
в том числе: **411312** **15,51**  
Текущий ремонт и содержание жилого помещения  
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **13,81**  
**1,70**

1	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	1	12	27587	2210,5	1,04
2	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	1	12	50400	2210,5	1,90
3	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	1	1	4200	2210,5	0,16
4	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	1	1	5000	2210,5	0,19

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

3,29

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Ремонт вентиляционных шахт	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		53583	2210,5	2,02
2	Смена системы канализации	по объему в дефектной ведомости	м.п.	50		72000	2210,5	2,71
4	Восстановление отмостки здания	по объему в дефектной ведомости	м2	89		124600	2210,5	4,70
5	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	420		319741	2210,5	12,05

Итого

569924

21,49

Всего с дополнительными работами

981236

36,99

Исп. Смирнова Н.А.