



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №18  
по ул.Оплеснина на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	496,9	12	10137	496,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	29,6		13	496,9	0,002
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	496,9	12	21943	496,9	3,68
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>						<b>32093</b>		<b>5,38</b>
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	496,9	12	8944	496,9	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	321	12	1156	496,9	0,19
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка дымоотводящих каналов	по графику	канал	8	1	261	496,9	0,04
<b>КРОВЛЯ</b>								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	0,5	2	4469	496,9	0,75
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	1		168	496,9	0,03
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	496,9	0,11
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	8	2	2120	496,9	0,36
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	8	1	800	496,9	0,13
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	1	2520	496,9	0,42
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	2026	1	2533	496,9	0,42
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	4	1	594	496,9	0,10
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	2	1	986	496,9	0,17
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
20	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	4		98	496,9	0,02
21	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	4	2	1791	496,9	0,30
23	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	496,9	0,25
<b>ОСМОТРЫ</b>								
24	Осмотр системы центрального отопления в чердачных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,221	2	1216	496,9	0,20
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,040	1	175	496,9	0,03
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,221	1	271	496,9	0,05
28	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	0,297	1	624	496,9	0,10
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</b>								
30	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	26	15	374	496,9	0,06
31	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	392	15	1235	496,9	0,21
32	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	692	1	2062	496,9	0,35
33	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	130,0	1	455	496,9	0,08
35	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,4	4	1298	496,9	0,22
36	Уборка мусора на контейнерной площадке	по мере необходимости	м2	3,2	150	979	496,9	0,16
37	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	90	1	81	496,9	0,01
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b>								
38	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	26	15	437	496,9	0,07
39	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	26	15	1057	496,9	0,18
40	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	8	6	571	496,9	0,10
41	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	8	8	23	496,9	0,00
42	Уборка мусора на контейнерной площадке	по мере необходимости	м2	3,2	156	2541	496,9	0,43
43	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	90	2	558	496,9	0,09
44	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	1	1	863	496,9	0,14
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
46	Вывоз КГО (погрузка мусора на аэотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	0,5	3	282	496,9	0,05
47	Смена системы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п.	5		2400	496,9	0,40
48	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	15		12600	496,9	2,11
49	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	9,5	1	1713	496,9	0,29

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**  
в том числе:

руб.

60397

10,13

15,51

Текущий ремонт и содержание жилого помещения  
Вывоз твердых бытовых отходов

13,81  
1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Смена запорной арматуры на системе отопления с врезкой стояков	по объему в дефектной ведомости	шт.	16		7520	496,9	1,26
2	Смена системы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п.	42		28560	496,9	4,79
3	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	200		204000	496,9	34,21
	Итого					240080		40,26

Всего с дополнительными работами

332570

55,77

Исп. Смирнова Н.А.