

УТВЕРЖДАЮ

Исп. директор

К.Л. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Октябрьский проспект на 2015 - 2018 г.г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	2586.9	0.39
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2586.9	12	52773	2586.9	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	2586.9	1	1931	2586.9	0.06
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2586.9	12	114238	2586.9	3.68
6	Изготовление кадастрового паспорта и межевание	1 раз (за три года)	дом	1	1	30000	2586.9	0.32
						210942		6.15
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2586.9	12	46564	2586.9	1.50
	Дератизация	ежемесячно	м2	605.4	12	2179	2586.9	0.07
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	605.4	1	303	2586.9	0.01
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	1	3910	2586.9	0.13
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	60	1	8295	2586.9	0.27
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3.21	2	20544	2586.9	0.66
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	9		1510	2586.9	0.05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	9	4	2232	2586.9	0.07
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	2586.9	0.05
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере	м	36	2	10800	2586.9	0.35
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	9364	1	9832	2586.9	0.32
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	1605	2586.9	0.05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы	1 раз в год	100 м	7.62	1	3757	2586.9	0.12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	15	2	6715	2586.9	0.22
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	2586.9	0.05
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0.928	2	5104	2586.9	0.16
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0.15	1	657	2586.9	0.02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0.928	1	1137	2586.9	0.04
	Осмотр вводных электрических щитков	1 раз в год	шт	1	1	239	2586.9	0.01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2.586	1	5431	2586.9	0.17
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	60.7	96	19288	2586.9	0.62
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	54	60	1134	2586.9	0.04
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	880	60	5808	2586.9	0.19
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	880	2	5245	2586.9	0.17
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	14	60	1324	2586.9	0.04
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	880.0	2	6160	2586.9	0.20
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	1232	2586.9	0.04
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0.8	6	3895	2586.9	0.13
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	175	4675	2586.9	0.15
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	358	6	1933	2586.9	0.06
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	68	60	4570	2586.9	0.15
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	68	60	11057	2586.9	0.36
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	54	17	10924	2586.9	0.35
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	54	7	1361	2586.9	0.04
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	156	5717	2586.9	0.18
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	358	4	13733	2586.9	0.44

Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	5184	2586.9	0.17
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	1.83	1	3483	2586.9	0.11
Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	2586.9	0.07
Покраска газовых труб по фасаду	по мере	м2	19.49	1	3516	2586.9	0.11
246375						7.94	
Текущий ремонт конструктивных элементов (с расчетом на три года)							
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	6	1	3504	2586.9	0.04
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	315		381780	2586.9	4.10
Косметический ремонт подъездов /3 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		71500	2586.9	0.77
Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	40		18000	2586.9	0.19
Непредвиденные работы и заявочный ремонт		руб.			30000	2586.9	0.32
504784						5.42	
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ						962100	
руб.						19.51	

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)

17.81

1.70