"УТВЕРЖДАЮ"
Исп.директор _____ К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №18 по Октябрьскому пр. на 2015 - 2018 г. г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	12000	3551.4	0.28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3551.4		72449	3551.4	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3551.4		1714	3551.4	0.04
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3551.4	12	101428	3551.4	3.68
						187591		**5.70**
	Обязательные работы по содержанию дома							
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3551.4	12	63925	3551.4	1.50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	830	12	2988	3551.4	0.07
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	830	1	1411	3551.4	0.03
	ВЕНТКАНАЛЫ							
8	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	160	1	5213	3551.4	0.12
9	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	80	1	11060	3551.4	0.26
	КРОВЛЯ							
10	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4.345	2	39070	3551.4	0.92
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	25		4194	3551.4	0.10
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	10.8	2	1339	3551.4	0.03
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	3551.4	0.04
14	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	80	1	8000	3551.4	0.19
15	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	40	1	8400	3551.4	0.20
16	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12162	1	12770	3551.4	0.30
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	32	1	3424	3551.4	0.08
18	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	7.68	1	3372	3551.4	0.08
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
19	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	3551.4	0.21
21	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3551.4	0.03
	ОСМОТРЫ							
22	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0.830	2	4565	3551.4	0.11
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0.200	1	876	3551.4	0.02
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0.830	1	2034	3551.4	0.05
25	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3.551	1	7458	3551.4	0.18
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
26	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	71.2	96	22625	3551.4	0.53
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
27	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	35	60	2019	3551.4	0.05
28	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	28	60	1613	3551.4	0.04
29	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1764	60	22221	3551.4	0.52
30	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1764	2	10511	3551.4	0.25
31	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	35.05	60	3314	3551.4	0.08
32	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	710.0	2	4970	3551.4	0.12
33	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	994	3551.4	0.02
40	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0.8	6	3895	3551.4	0.09
41	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	156	2291	3551.4	0.05
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	м2	180	4	648	3551.4	0.02
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	35	60	2352	3551.4	0.06
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	35	60	3591	3551.4	0.08
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	35	17	7081	3551.4	0.17
46	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	35	7	882	3551.4	0.02
47	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	156	5717	3551.4	0.13
48	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	м2	180	6	10357	3551.4	0.24
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							

49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0.830	1	2241	3551.4	0.05
50	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3551.4	0.05
59	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12.8	1	1386	3551.4	0.03
60	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6.0	1	834	3551.4	0.02
61	Покраска газовых труб по фасаду	по объему в дефектной ведомости	м2	87.7	1	15786	3451.7	0.38
						251380		**7.51**
	Текущий ремонт конструктивных элементов (расчет на три года)							
17	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	205		92250	3551.4	0.72
62	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0.4	1	1018	3551.4	0.01
63	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	2		263	3551.4	0.00
64	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	4	1	824	3551.4	0.01
	Косметический ремонт подъезда-1 под..4 под.	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		145000	3551.4	1.13
	Востановление отмостки здания	по объему в дефектной ведомости	м2	76		129200	3551.4	1.01
	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт.	4		43500	3551.4	0.34
	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	300		393000	3551.4	3.07
						805056		**6.30**

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ *руб.* **1244026** **19.51**

в том числе: 17.81

Текущий ремонт и содержание жилого помещения 1.70

Вывоз твердых бытовых отходов