

УТВЕРЖАЮ:  
Исп. Директор \_\_\_\_\_ Мазуренко К.Л.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №72  
по Октябрьскому пр-ту на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	12000	3546	0,28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3546	12	72338	3546	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	89		39	3546	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3546	12	156591	3546	3,68
						<b>240968</b>		<b>5,66</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3546	12	63828	3546	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	804	12	3087	3546	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	804	1	1367	3546	0,03
<b>ВЕНКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	160	2	10426	3546	0,25
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	80	2	20867	3546	0,49
<b>КРОВЛЯ</b>								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,64	2	14658	3546	0,34
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1191	3546	0,03
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	3546	0,02
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	80	2	21198	3546	0,50
15	Профилактический обход квартир	1 раз в год	кв.	80	1	8000	3546	0,19
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	9	22680	3546	0,53
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12770	1	15963	3546	0,38
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 ст	15	2	4457	3546	0,10
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	8,6	1	4240	3546	0,10
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
20	Смена ламп накаливаний	по мере необходимости	шт.	8		437	3546	0,01
21	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	3546	0,21
23	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	3546	0,07
<b>ОСМОТРЫ</b>								
24	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	1 раз в год	1000 м2	0,804	2	4422	3546	0,10
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,200	1	876	3546	0,02
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,804	1	985	3546	0,02
28	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	1,546	1	3247	3546	0,08
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
29	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	118,1	104	40655	3546	0,96
63	Мытье лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	1 раз в месяц	м2	118,1	12	6774	3546	0,16
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
30	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	168	60	9677	3546	0,23
31	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1328	60	16727	3546	0,39
32	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2655	1	7912	3546	0,19
33	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	1040,0	1	3640	3546	0,09
34	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1040,0	2	728	3546	0,02
35	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	2	1623	3546	0,04
36	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,8	158	1869	3546	0,04
37	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	815	2	1467	3546	0,03
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
38	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	48	60	3226	3546	0,08
43	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	168	60	27317	3546	0,64
39	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	48	16	9139	3546	0,21
40	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	48	15	259	3546	0,01
41	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,8	158	4664	3546	0,11
42	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	815	4	10106	3546	0,24
43	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	3456	3546	0,08

ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
44	Уборка чердаков, подвалов	1 раз в год	100 м2	1	1	1900	3546	0,04
45	Вывоз ЖГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	376	3546	0,01
46	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	28,0	1	5050	3546	0,12
						<b>371068</b>		<b>8,72</b>

ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	3546	1,47
	ремонт шиферной кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	10	1	4624	3546	0,11
						<b>67124</b>		<b>1,58</b>

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ** руб. **679160** **15,96**

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения **14,26**

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		145000	3546	3,41
2	Смена запорной арматуры системы отопления с врезкой стояков	по объему в дефектной ведомости	шт.	77		36960	3546	0,87
3	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м.п.	400		140000	3546	3,29
4	Восстановление отмостки здания	по объему в дефектной ведомости	м2	110		154000	3546	3,62
5	Ремонт кровли над 1-м подъездом	по объему в дефектной ведомости	м2	210		212100	3546	4,98
<b>Итого</b>						<b>688060</b>		<b>16,17</b>

Всего с дополнительными работами

**1367220** **32,13**

Исп. Смирнова Н.А.