



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №66 по Октябрьскому проспекту на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета в теплоуэле	постоянно	узел	1	12	12000	2580,3	0,39
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2580,3		52638	2580,3	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	55,6		24	2580,3	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2580,3	12	113946	2580,3	3,68
						178608		5,77
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно						
7	Дератизация	ежемесячно	м2	2580,3	12	46445	2580,3	1,50
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	654,5	12	2513	2580,3	0,08
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	1	3910	2580,3	0,25
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	60	1	7825	2580,3	0,13
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,5	1	6704	2580,3	0,22
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	4		671	2580,3	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	9	2	893	2580,3	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	2580,3	0,02
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	60	2	12000	2580,3	0,39
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	60	2	15899	2580,3	0,51
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	36	1	7560	2580,3	0,24
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	9365	1	11706	2580,3	0,38
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	21	1	3120	2580,3	0,10
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	4,62	1	2278	2580,3	0,07
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаивания	по мере необходимости	шт.	6		147	2580,3	0,00
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	15	2	6715	2580,3	0,22
25	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	2	2958	2580,3	0,10
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,655	2	3603	2580,3	0,12
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,15	1	657	2580,3	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвале с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,655	1	803	2580,3	0,03
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	1,580	1	3319	2580,3	0,11
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	21,1	104	7270	2580,3	0,23
32	Мытье лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	1 раз в месяц	м2	21,1	12	1210	2580,3	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	93	50	4454	2580,3	0,14
34	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	608	50	6384	2580,3	0,21
35	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1555	1	4634	2580,3	0,15
37	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1555	1	5443	2580,3	0,18
39	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	2	1298	2580,3	0,04
40	Уборка контейнерных площадок	по мере необходимости	м2	5,5	156	1750	2580,3	0,06
41	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	464	2	835	2580,3	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЗИМОЙ								
42	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в период снеготаяния	м2	92	40	4122	2580,3	0,13
43	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в период снеготаяния	м2	92	60	14959	2580,3	0,48
44	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	по мере необходимости	м2	25	10	2975	2580,3	0,10
45	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	54	15	292	2580,3	0,01
46	Уборка контейнерных площадок	по мере необходимости	м2	5,5	156	4367	2580,3	0,14
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	464	4	17799	2580,3	0,57
48	Вывоз снега	1 раз в год	м3	3	1	2592	2580,3	0,08
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	1,00	1	1900	2580,3	0,06

50	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	2	376	2580,3	0,01
52	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,8	1	736	2580,3	0,02
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	2580,3	0,01
54	Масляная окраска газовых труб по фасаду	по объему в дефектной ведомости	м2	17,8	0	3210	2580,3	0,10
Текущий ремонт конструктивных элементов						178455		7,36

	Косметический ремонт подъезда	по объему в дефектной ведомости	под.	2		105000	2580,3	3,39
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ						105000		3,39

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения	462063	18,22
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012 г.)		16,52
		1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту конструктивных элементов на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
2	Смена запорной арматуры системы отопления с врезкой стояков	по объему в дефектной ведомости	шт.	80		41600	2580,3	1,34
3	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м.п.	200		70000	2580,3	2,26
Итого						111600		3,60

Исп. Смирнова Н.А.