

УТВЕРЖДАЮ:  
Исп. Директор  Мазуренко К.Л.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №64  
по Октябрьскому проспекту на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	12000	2556,4	0,39
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2556,4		52151	2556,4	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	55,3		24	2556,4	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2556,4	12	112890	2556,4	3,68
						<b>177065</b>		<b>5,77</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2556,4	12	46015	2556,4	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	648	12	2488	2556,4	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	648	1	1102	2556,4	0,04
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	1	3910	2556,4	0,13
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,46	2	30925	2556,4	1,01
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	9		1510	2556,4	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	596	2556,4	0,02
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	2556,4	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	60	2	15899	2556,4	0,52
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	60	2	12000	2556,4	0,39
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	50	1	10500	2556,4	0,34
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	9206	1	11508	2556,4	0,38
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	3714	2556,4	0,12
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	8,26	1	4072	2556,4	0,13
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	2556,4	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	15	2	6715	2556,4	0,22
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	2556,4	0,05
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,583	2	3207	2556,4	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,150	1	657	2556,4	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,583	1	714	2556,4	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	1,556	1	3268	2556,4	0,11
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	28,0	104	9639	2556,4	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	1 раз в месяц	м2	28	12	1492	2061,1	0,06
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	64	60	3686	2556,4	0,12
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	3119	60	39299	2556,4	1,28
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3119	2	18589	2556,4	0,61
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1360,0	1	4760	2556,4	0,16
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1360,0	1	952	2556,4	0,03
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,7	4	2272	2556,4	0,07
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,5	162	1818	2556,4	0,06
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	162	2	292	2556,4	0,01
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	36	60	2419	2556,4	0,08
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	36	60	5854	2556,4	0,19
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	36	17	7283	2556,4	0,24
	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	36	17	220	2556,4	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,5	162	4535	2556,4	0,15
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	162	4	6214	2556,4	0,20
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	3	1	2592	2556,4	0,08
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								

Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0,5	2	1900	2556,4	0,06
Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	4	752	2556,4	0,02
Покраска газовых труб по фасаду	по объему в дефектной ведомости	м2	15,3	1	2760	2556,4	0,09
						<b>278597</b>	<b>9,09</b>

**Текущий ремонт конструктивных элементов**

Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м.п.	15		6750	2556,4	0,22
Смена запорной арматуры системы отопления с врезкой стояков	по объему в дефектной ведомости	шт.	45		26910	2556,4	0,88
						<b>6750</b>	<b>1,10</b>

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**

руб.

**462412**

**15,96**

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

**14,26**

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

**1,70**

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Смена запорной арматуры системы отопления с врезкой стояков	по объему в дефектной ведомости	шт.	30		17400	2556,4	0,57
3	Восстановление отмостки здания	по объему в дефектной ведомости	м2	100		141114	2556,4	2,30
<b>Итого</b>						<b>158514</b>		<b>2,87</b>

**Всего с дополнительными работами**

**620926**

**18,83**

Исп. Смирнова Н.А.