



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Октябрьский проспект, на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5244,9	0,19
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5244,9	12	106996	5244,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5244,9	1	3168,8	5244,9	0,05
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5244,9	12	231615	5244,9	3,68
6	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	лифт	2	12	114216	3483,7	2,73
7	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	8400	5244,9	0,13
8	Страхование лифтов	1 раз в год	лифт	2	1	2250	5244,9	0,04
						478646		8,52
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5244,9	12	94408	5244,9	1,50
	Обслуживание мусоропровода	постоянно	м2	5244,9	12	65456	5244,9	1,04
	Дератизация	ежемесячно	м2	2049,2	12	7377	5244,9	0,12
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	128	1	3935	5244,9	0,06
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,5	2	22400	5244,9	0,36
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	12	2	4026	5244,9	0,06
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	4	5952	5244,9	0,09
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	5244,9	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	64	2	7089	5244,9	0,11
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	64	1	6400	5244,9	0,10
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	30	1	4508	5244,9	0,07
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	80	1	12022	5244,9	0,19
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	24345	1	25562	5244,9	0,41
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	2	3210	5244,9	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,44	1	5640	5244,9	0,09
	Техническое обслуживание насосов	по мере необходимости	шт	1	12	25665	5244,9	0,41
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	18		982	5244,9	0,02
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	18	2	8058	5244,9	0,13
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	5244,9	0,02
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	2,244	2	7854	5244,9	0,12
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,18	1	788	5244,9	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	1 раз в год	шт	1	1	239	5244,9	0,00
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	5,244	1	5906	5244,9	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	168,4	96	53511	5244,9	0,85
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трие суток	м2	70	60	1474	5244,9	0,02
	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трие суток	м2	120	60	2520	5244,9	0,04
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трие суток	м2	942	60	6217	5244,9	0,10
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	942	2	4616	5244,9	0,07
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	25	60	3546	5244,9	0,06
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	942,0	2	6594	5244,9	0,10
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	1319	5244,9	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	5244,9	0,06
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	5244,9	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	578	6	3121	5244,9	0,05
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЗИМОЙ								
	Подметание снежного снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	95	60	6397	5244,9	0,10
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	95	60	8664	5244,9	0,14
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	95	24	8117	5244,9	0,13
	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	95	24	821	5244,9	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	5244,9	0,09
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	578	6	10751	5244,9	0,17
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	2256	5244,9	0,04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2		3	0	5244,9	0,00
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на аэотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	5244,9	0,04
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19,3	1	3489	5244,9	0,06
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	135,5		218155	5244,9	3,47
						458636		10,75

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.					937282		19,28
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)								1,70
Обслуживание лифтового оборудования								2,73
Обслуживание мусоропровода								1,04

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	575		925750	5244,9	14,71
	Итого					925750		

Всего с дополнительными работами

1863032

Требуцук В.А.